

המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

מכרז פומבי מס' 486-24

להשכרת שטחי מסחר

במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 4.8.24

שעה: 14:00

מקום: בתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

תוכן עיניינים

פרק 1 - פניה למציעים.....	3
פרק 2 – דרישות כלליות ומפרט העבודה	12
נספח א' - חוברת הצעה	16
נספח א'1 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.....	20
נספח א'2 נוסח התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	21
נספח א'3 הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור	21
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
נספח א'4 תצהיר עסק בשליטת אישה	22
נספח א'6 אישור רו"ח אודות נתוני העבר	23
נספח א'7 אישור חתימות המציע	23
נספח א'8 אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.....	26
נספח א'9 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	27
נספח א'10 אישור עורך דין בדבר המורשים להתחייב מטעם המציע.....	27
אישור עורך דין בדבר המורשים להתחייב מטעם המציע.....	
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
נספח א'11 אישור רואה חשבון בדבר הערת עסק חי	28
נספח א'12 עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	29
נספח ב' הצעת מחיר	30
נספח ג' – חוזה ההתקשרות	31
נספח ג'1 נוסח הערבות המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים:	45
נספח ג'2 להלן נוסח ערבות ביצוע המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים	46
נספח ג'3 בטיחות וגהות	47
נספח ג'4 איכות ובקרה	49
נספח ג'5 תרשים החנות במרפאות חוץ	50
נספח ג'6 תרשים החנות באשפוז יום מבוגרים.....	51
נספח ג'7- התרשמות מהמפרט, הנראות והתפעול.....	52
נספח ג'8- חוות דעת ממליצים	53

פרק 1 - פניה למציעים**1. רקע**

- 1.1 המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) (להלן: "המזמין"), מבקש לבצע התקשרות להשכרת שטחי מסחר (להלן "שטחי מסחר") וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.
- 1.2 שטחי מסחר יהיו בשני מתחמים שונים:
 - חנות בשרית /חלבית בצמוד לגינה ציבורית וליד בנין אשפוז מרכזי.
 - חנות חלבית בנין מרפאות חוץ.
- 1.3 שטחי מסחר יכללו מספר פריטים עם מחירים ממוקחים (מחירים שיוגדרו להלן במסגרת מכרז זה) כגון: קפה שחור, קפה הפוך, תה רגיל (לא בטעמים), מאפה במשקל בינוני (150 גרם לפחות), מים מינרליים קטנים בבקבוק (500 מ"ל) סודה בבקבוק זכוכית 250 מ"ל וכדומה.
- 1.4 המרכז הרפואי צופה אופציה לפתיחת הזדמנות לתפעול חנות נוספת בשטחו והמרכז הרפואי ינהל מו"מ עם הספק שיזכה במכרז זה בכל הנוגע למתן הצעות מחיר ותפעול החנות בהתאם למתכונת ההפעלה שתקבע על ידי המזמין.
- 1.5 מטרת המכרז הינה לתת מענה לצורכי ההסעדה של אוכלוסיית המבקרים, העובדים והמטופלים במרכז הרפואי תוך מתן דגש על איכות המזון ועל מחירים נוחים.
- 1.6 המרכז הרפואי – נתונים כלליים:
 - כ-900 מיטות אשפוז + 110 מיטות אשפוז יום
 - כ-150,000 פניות לחדר מיון בשנה
 - כ-100,000 קבלות לאשפוז 3-4 ימים משך אשפוז ממוצע.
 - כ-650,000 פניות למערך מרפאות החוץ והמכונים.
 - כ-9,000 לידות
 - כ-4,000 עובדים ואנשי צוות
- 1.7 תשומת לב המציעים, כי הספק הזוכה יספק ארוחות לרופאים במשמרת ערב בהתאם לרשימות תורנים, במפרט שיעביר בית החולים, כאשר המחיר יוסכם בין המזמין לספק. הספק יעביר מידי חודש את ריכוז ההוצאה למחלקת הכספים ובית החולים ישלם על ההוצאה לארוחות.
- 1.8 מובהר בזאת כי במסגרת המכרז תינתן הנחה על התפריט המוצע לכל עובדי ביה"ח בשיעור של 10%.
- 1.9 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. המציע ישים לב כי עליו להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת ואת שאר מסמכי המכרז במעטפה נוספת כפי שיפורט בהמשך מסמכי המכרז.
- 1.10 להלן יפורטו הדרישות להשתתפות במכרז, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות אשר יחתם עם המציע הזוכה.
- 1.11 על כל אחד מהמציעים לקרוא בעיון רב את ההנחיות ולהגיש את הצעתו בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- 1.12 הועדה רשאית לפסול הצעות אשר לא תוגשנה בהתאם להנחיות מכרז זה.
- 1.13 בכל מקום במסמך זה וביתר מסמכי המכרז, בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון זכר הכוונה לזכר ולנקבה, ולהיפך, בכל מקום בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון נקבה הכוונה לזכר ונקבה גם כן, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

2. הגדרות

- 2.1 **המזמין** – מרכז רפואי שמיר (אסף הרופא)
- 2.2 **המציע** – מגיש הצעה למכרז.
- 2.3 **זוכה** – מציע שהצעתו תזכה במכרז.
- 2.4 **ועדת המכרזים** – ועדת המכרזים של המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)
- 2.5 **נציג המזמין** – נציג המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) אשר יהיה אמון על הקשר עם המציע ינחה אותו ויבקר והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.6 **תקופת ההתקשרות** – תקופת ההתקשרות בין המציע לבין הזוכה, כפי המפורט בסעיף 6 לפרק זה ובהסכם ההתקשרות.
- 2.7 **ערבות הצעה** – ערבות בסכום נקוב, המיועדת להבטיח את קיום ההצעה וחתימה על חוזה –התקשרות במקרה של זכייה.
- 2.8 **ערבות ביצוע** – ערבות בסכום נקוב, המבטיחה את מילוי התחייבויות הזוכה עפ"י תנאי המכרז –ועפ"י הצעתו כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים וחווה ההתקשרות.

3. לוח הזמנים לעריכת המכרז:

- 3.1 פרסום המכרז - 4.7.2024 .
- 3.2 כנס ספקים - 11.7.2024 שעה 11:30
- 3.3 המועד האחרון לשאלות והבהרות - 21.7.2024 .
- 3.4 המועד האחרון למתן תשובות - 28.7.2024 .
- 3.5 המועד האחרון להגשת ההצעה - 4.8.2024 שעה 14:00
- 3.6 מועד תום תוקף הערבות - 4.12.2024 .
- 3.7 המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה ובנוסף לדרוש מהמציע להאריך את תום תוקף תקופת ערבות המכרז.

4. תנאי סף

תנאי הסף שלהלן מצטברים הם ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז לאשכול שעבורו הוגשה – תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

4.1 תנאי סף מנהליים

- 4.1.1 המציע הינו עוסק מורשה, או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
- 4.1.2 קיומם של כל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתנאים הבאים לו, לרבות האישורים הבאים:
 - 4.1.2.1 המציע מנהל ספרים כדן ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 4.1.2.2 המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 4.1.3 אם הגוף המציע הינו עמותה - בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, בתוקף לשנה השוטפת.
- 4.1.4 הגשת ערבות בנקאית על סך 12,000 ₪ בנוסח המצורף בנספח ג' 1 ואשר תהיה בתוקף עד לתאריך 4.12.24
- 4.1.5 על המציע להשתתף בכנס ספקים שיתקיים בתאריך 11.7.2024 בשעה 11:30 בחדר ישיבות באגף הנדסה בביתן 250 במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא). תשומת לב המציעים כי לאחר מכן צפוי להתבצע סיור באתרים הרלוונטיים. ההשתתפות בכנס הנה חובה וינתן אישור לכך ע"י המזמין. לאחר הכנס יוכן ויופץ פרוטוקול שיהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. משתתף שלא יגיע לכנס הספקים, ייחשב כמי שלא עבר את תנאי הסף למעט בנסיבות חריגות בשיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים.
- 4.1.6 למציע המעסיק עובדים: המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.
- 4.1.7 המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז.
- 4.1.8 המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- 4.1.9 אין חשש לקיומו של המציע כגוף חי.

4.2 תנאי סף מקצועיים

- 4.2.1 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של 4 שטחי מסחר, לממכר מוצרים בשריים או חלביים (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 5 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה
- 4.2.2 למציע רישיון ממשרד הבריאות לממכר מזון ומשקאות בשטחי המסחר.
- 4.2.3 למציע מחזור מכירות שנתי ממוצע מינימאלי, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת העסק שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2022 ו- 2023 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2023 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 4 מיליון ₪ בשנה לא כולל מע"מ.
- 4.2.4 למציע תעודת כשרות מהרבנות הראשית עבור המוצרים הנמכרים בשטחי המסחר שלו.

4.3 מסמכים נדרשים להוכחת תנאי הסף המנהליים:

- 4.3.1 להוכחת תנאי סף 4.1.2 יצרף המציע אישור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו- 1976 ואת נספח א'1 - תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.
- 4.3.2 להוכחת תנאי סף 4.1.1, 4.1.3,
 - 4.3.2.1 המציע יצרף תעודת עוסק מורשה.
 - 4.3.2.2 במידה והמציע הינו עמותה, יצרף המציע אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, תקף לשנה הנוכחית.

- 4.3.3. המציע יצרף אישור עו"ד על היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם, בנוסח נספח א'10.
- 4.3.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.4 יצרף המציע את הערבות הבנקאית בנוסח הנמצא בנספח ג'1.
- 4.3.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.5 יצרף המציע את אישור ההשתתפות שהמכרז הרפואי ייתן לו.
- 4.3.6. צורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.6 יציג המציע הצהרה בנוסח נספח א'8.
- 4.3.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.7 יציג המציע הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח נספח א'9.
- 4.3.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.8 יציג המציע הצהרה בנוסח נספח א'12.
- 4.3.9. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1.9 יציג המציע הצהרה בחתימת רואה חשבון או עורך דין כי אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי בנוסח נספח א'11.

4.3.10. הוכחת עמידה בתנאי הסף מקצועיים

- 5.3.10.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2.1 ו-4.2.2 המציע ימלא את נספח ב'5 ומנכ"ל החברה יחתום עליו.
- 5.3.10.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2.3 יציג המציע רישיון בתוקף ממשרד הבריאות לממכר מזון ומשקאות בשטחי המסחר.
- 5.3.10.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2.4 יציג המציע תעודת כשרות מהרבות הראשית עבור המוצרים הנמכרים בשטחי המסחר.
- 5.3.10.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2.5 יציג המציע את מחזורי הכספים באישור רואה חשבון

הערה לעניין המציע

המציע אינו שולט או נשלט (שליטה לעניין זה – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), או מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך), וגורם אחד אינו שולט או מחזיק ב-25% או יותר בשני מציעים.

5. דרישות נוספות

- 5.1. המציע יצרף להצעתו התחייבויות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים חתומות ע"י המציע (נספח א'2).
- 5.2. המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור חתומה ע"י המציע (נספח א'3).
- 5.3. מציעה אישה המעוניינת כי תינתן לה העדפה בשל עובדה זו תצרף להצעתה אישור ותצהיר בנוסח נספח א'4. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 5.4. ככל שהמציע הינו עמותה אשר אינה חייבת במע"מ, תצרף העמותה אישור כי המציע הינו מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- 5.5. המציע יצרף להצעתו את רשימת הפרטים בהצעתו, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה בהתאם לסעיף 6 לחוברת ההצעה.
- 5.6. יש לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף, טופס הגשת ההצעה (נספח א'), הצעת המחיר (נספח ב') ייחתמו גם על ידי מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע.
- 5.7. המציע יצרף את מסמכי התשובות ששלח המזמין לשאלות ההבהרה, ככל שהיו כאלה. המציע יחתום בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.
- 5.8. כל מסמך אחר הנדרש לצורך הגשת הצעה זו, על פי מסמכי המכרז.
- 5.9. מובהר כי הרשימה דלעיל הינה עקרונית בלבד והמציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים ע"פ תנאי המכרז, וזאת, כאמור, אף במידה ואינם מצוינים במפורש לעיל.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים. למזמין קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות בנות 4 שנים כל אחת, כך שסך כל תקופת ההתקשרות במצטבר לא תעלה על 10 שנים.
- 6.2. הארכת ההתקשרות, באם תהיה, תהיה בהודעה בכתב של הנציג מטעם המזמין.
- 6.3. השנתיים הראשונות ישמשו כתקופת ניסיון למתן השירותים. באם בתום תקופה זו לא יהיה המזמין שבע רצון מהשירותים המתבקשים מושא מכרז זה, תסתיים ההתקשרות עם הזוכה ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה. על אף האמור, יהיה המזמין רשאי לסיים הסכם זה במהלך תקופת הניסיון, ללא שיהיה חייב במתן פיצוי, במקרה בו התגלה כי הזוכה מבצע פעילות שאינה חוקית בשטחי המכרז הרפואי. סיום ההסכם קודם לתום תקופת הניסיון יעשה בכפוף לעריכת שימוע ומתן הזדמנות לזוכה להגיב
- 6.4. במידה והמזמין החליט לסיים את תקופת ההתקשרות לאחר תקופת הניסיון, המזמין ישקול לתת שיפוי בגובה של עד 3 חודשי שכירות, בהתאם לדמי השכירות שנקבעו בהגשת המציע..

7. הערכת הצעות:

7.1 בחינת ההצעות תעשה לפי המבחן הבא:

7.1.1 תמורה למרכז הרפואי – 60%

- מחיר השכירות ודמי הניהול הגבוהים ביותר, יקבל ציון של 60% ושאר הספקים ידורגו בהתאמה, באופן שבו ציון המחיר של ההצעה יהיה באופן הבא: מחיר ההצעה של הספק – P, מחיר ההצעה הגבוה ביותר B, ציון הצעת הספק – S:

$$P:B*100=S$$

7.1.2 איכות – 40% לפי הפירוט שלהלן:

- התרשמות מהמפרט, הנראות והתפעול** – המציע יכין מצגת ובה יציג תוכנית עסקית הכוללת את אופן תפעול החנות, תצוגת המזונות, כולל דוגמאות לסוגי המזונות, כמות עובדים, מחירים שימכרו לקהל הרחב ולפרסונל ועוד – 20%.
 כל חנות תיבחן באותם פרמטרים אולם משקל ניקוד האיכות יהיה שונה ולכן ימולאו שני טפסים: החנות במרפאות החוץ ינתן משקל בסך 35% ולחנות בעליזה בגין ינתן משקל בסך 65% (פירוט הניקוד נמצא בנספח ג'7)
- חוות דעת ממליצים** – קבלת חוות דעת מהזכיינים של המציע כולל קבלת חוות דעות מאנשי הקשר במיקומים השונים (בתי חולים, קניונים וכו') – 20%. (פירוט הניקוד נמצא בנספח ג'8).

7.2 הבחינה תעשה בשלושה שלבים:

- 7.2.1 בשלב הראשון – תיבחן עמידת ההצעות (והמציעים ו/או מי מטעמם) בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותיפסלנה הצעות שלא עמדו בתנאי הסף. ועדת המכרזים תהא רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים ו/או מסמכים לצורך כך בכפוף למגבלות הדין.
- 7.2.2 המזמין יבדוק את יכולות המציע תוך שימוש באמצעים הבאים, כולם או חלקם:
 - 7.2.2.1 פירוט ניסיון המציע בהתאם לנוסח המופיע בטבלה בסעיף 10.19 לנספח א'-חוברת ההצעה.
 - 7.2.2.2 אישורים שיספק המציע.
 - 7.2.2.3 שיחות עם אנשי קשר עבורם ביצע המציע עבודות דומות אשר צוינו על ידי המציע בחוברת ההצעה.
- 7.2.3 **שלב שני** – יינתן ניקוד איכות להצעות שעמדו בתנאי הסף כאמור. ועדת המכרזים תהא רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים ו/או מסמכים לצורך כך.
- 7.2.4 **בשלב השלישי** – ימעטפות המחיר תפתחנה באישור ועדת המכרזים ויחושב ציון הכללי (מחיר ואיכות) ויינתן דירוג להצעות.

- 7.3 על אף האמור, מובהר כי היה ותיוותרנה בידי המזמין פחות מ-3 הצעות אשר קיבלו ציון איכות של 75 ומעלה, יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו שלא לפסול את ההצעות אשר קיבלו ציון איכות של בין 65 לבין 75 ולבחון אותן במסגרת השוואת ההצעות.
- 7.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות ליזום שיחות עם אנשי קשר עבורם ביצע המציע עבודות דומות אשר צוינו על ידי המציע בחוברת ההצעה.
- 7.5 הציון הכולל במכרז יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר, עבור כל אחד מההצעות בנפרד, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$$\text{ציון כללי} = \frac{(40 * \text{ציון איכות}) + (60 * \text{ציון מחיר})}{100}$$

- 7.6 המזמין שומר לעצמו את הזכות לגרוע נקודות ממציע, אשר עבד בעבר עם המזמין כספק ציוד או שירותים ולא עמד בלוחות הזמנים ו/או בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב העבודה שסיפק. במקרה זה, תינתן לספק המציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, לפני מתן ההחלטה הסופית.
- 7.7 ההעדפה היא לבחור בספק אחד שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר עבור שני האתרים (שטחי מסחר). יחד עם זאת ועדת המכרזים רשאית לבחור **בשני ספקים** שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר באתר הספציפי (כלומר הגבוה ביותר בחנות עליזה בגין, והגבוה ביותר במרפאות חוץ), ובתנאי ושעמדו בתנאי הסף ובדרישות המבוקשות.
- 7.8 יובהר כי זכייתו של המציע, כפופה לאישור חברת הביטוח הממשלתית בנוגע לתקינות הנוסח הביטוחי שיגיש המציע. לא אישרה חברת הביטוח הממשלתית את הנוסח הביטוחי והמציע סירב לתקן הנוסח לבקשת המרכז

הרפואי, יהיה רשאי האחרון לבטל את זכייתו של המציע, ולבחור במציע אחר במקומו בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים והתקנות מכוחו..

8. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז תישארה בתוקף לתקופה של ארבעה חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות, כלומר עד תאריך המופיע בסעיף 3.4. המציע יאריך את תוקף ההצעה לקיום תנאי המכרז בהתאם, לבקשת המזמין, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

9. קבלת מסמכי המכרז

- 9.1 הגשת ההצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.
- 9.2 ניתן להוריד את המסמכים מאתר האינטרנט של המרכז הרפואי שמיר (אספ הרופא).
- 9.3 על המציעים להירשם אצל גבי עמית פרץ (08-9779532) לקבלת הודעות ועדכונים .
- 9.4 מציע שלא ירשם כאמור בסעיף 9.3, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז וכן עלול למצוא את עצמו פסול בשל אי עמידה בתנאים והבהרות נוספות שהמרכז הרפואי יפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז.

10. שאלות והבהרות

- 10.1 המזמין יקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד amitpe@shamir.gov.il שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין) עד התאריך המצויין בסעיף 3.2 לעיל באמצעות מסמך "אקסל", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים.
- 10.2 הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 10.3 שאלות ההבהרה יוגשו במבנה הבא :

פרק	עמוד	סעיף	נושא	שאלה

- 10.4 מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור בדבר קיום ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.
- 10.5 לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין בסעיף 3.2 כאמור לעיל, וככלל שאלות שתעלנה באיחור לא תקבלנה מענה. על אף האמור, במקרה בו תעלה שאלה במועד מאוחר מהאמור, ואשר להבנת וועדת המכרזים הנה בעלת משמעות לכלל המשתתפים במכרז – תהיה היא רשאית להוציא מענה אשר יפורסם באתר האינטרנט של המרכז הרפואי ככלל מוטלת על כלל המציעים החובה להתעדכן באתר האינטרנט של המרכז הרפואי שמיר בכל הנוגע לעדכונים שיוצאים בקשר למכרז עד השעה 15:00 בערב ביום שקודם ליום האחרון להגשת ההצעות
- 10.6 תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור יועברו למשתתפי המכרז אשר נרשמו לקבלת עדכונים באתר המרכז הרפואי שמיר (אספ הרופא).
- 10.7 רק סיכום המופיע במסמך התשובות הרשמי של המרכז הרפואי שמיר (אספ הרופא) ובו התשובות לשאלות שהתקבלו עד למועד הנדרש והשינויים בתנאי המכרז (אם יהיו כאלה) יחייבו את המרכז הרפואי שמיר (אספ הרופא).
- 10.8 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 10.9 המזמין אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי המרכז הרפואי להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט המרכז הרפואי כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.
- 10.10 אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי עורך המכרז ופרשנותו תחייב את המציע.
- 10.11 בין ההבהרות השונות, גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

11. עריכת ההצעות

- 11.1 על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה. את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד.
- 11.2 על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של ההצעה. עותק אחד מודפס, כרוך או ערוך בקלסר (להלן: עותקים "קשיח") ושני העותקים בפורמט דיגיטלי על גבי תקליטור (דיסק או דיסק און קי).
- 11.3 הצעה מלאה תכלול את כל מסמכי ההצעה בצירוף כל המסמכים, הנספחים והאישורים הנלווים אליה בשלמותם כשהם ממוספרים ובסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה, לרבות מסמכי הפנייה בשלמותם, תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז מס' 486-24 ולמעט הצעת המחיר שתצורף רק לעותק הקשיח במעטפה פנימית נפרדת כאמור בסעיף 12.4.
- 11.4 העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות וחתומות, האחת ובה טופס הצעת המחיר, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה המלאים כאמור בסעיף 12.3. אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך שיוכנס למעטפת המחיר הסגורה.
- 11.5 מובהר, כי בכל מקרה של סתירה בין עותק דיגיטלי לעותק הקשיח, יגבר האמור בעותק הקשיח.
- 11.6 על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.
- 11.7 ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו לעברית.

11.8 חתימה על מסמכי ההצעה:

- 11.8.1 כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בר"ת של מורשה החתימה מטעמו.
- 11.8.2 בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.
- 11.9 **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**
- 11.9.1 על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של ההצעה.
- 11.9.2 על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחותמות המציע במקומות הנדרשים.
- 11.9.3 העותק הדיגיטלי של ההצעה יכיל את ההצעה כולה על נספחיה בפורמט PDF.

12. הגשת ההצעה:

- 12.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה ללא זיהוי חיצוני, ולא יאוחר מהיום המצוין בסעיף 3.4 לעיל בשעה 14:00, בתיבת המכרזים הממוקמת הנמצאת בביתן 204 במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) במשרדי אפסנאות רפואית ביתן 204. על המעטפה יש לציין: "מכרז מס' 486-24 להשכרת שטחי מסחר עבור המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)".
- 12.2 הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר, ככלל, לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולח. על אף האמור, וועדת המכרזים תהיה רשאית על בסיס שיקול דעתה הבלעדי לבחון הצעה שהוגשה לא יאוחר מהשעה 16:00, ובלבד שהמציע יגיש תצהיר מפורט חתום על-ידי עורך דין ובו פירוט הסיבות החריות אשר מנעו ממנו את האפשרות להגיש הצעתו עד השעה המפורטת לעיל.
- 12.3 בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 12.4 יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

13. שינויים והסתייגויות

- 13.1 לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 13.1.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 13.1.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- 13.1.3 לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

14. התחייבויות ואישורים שידרשו מהמציעים הזוכים

- לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו במסגרת ההסכם שיחתם עם הזוכה, על הזוכה להגיש:
- 14.1 ערבות ביצוע
- 14.1.1 הזוכה במכרז יידרש להפקיד אצל נציג המזמין, תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית לביצוע על סכום של 5% משווי העסקה השנתית כולל מע"מ בנוסח נספח ג' (להלן: "ערבות ביצוע").
- 14.1.2 ערבויות הביצוע יהיו בתוקף בכל תקופת החוזה (ותקופות ההארכה של החוזה, באם יהיו) ועוד 90 יום.

- 14.1.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום התחייבויות הזוכה על פי ההסכם שיחתם עמו (להלן: "הסכם ההתקשרות"). הערבות לביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וברת חילוט, צמודה למדד המחירים לצרכן וניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של המזמין.
- 14.1.4. הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים. הערבות תהיה חתומה על ידי נציגי המוסד הבנקאי/חברת הביטוח.
- 14.1.5. המציע שיזכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין ערבות תקפה, בנוסח נספח ג'3 במדויק, הערבות תהיה במלוא הסכום האמור לעיל.
- 14.1.6. במקרה של אי מילוי התחייבויות המציע לפי הסכם ההתקשרות (נספח 2'), יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן המציע כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין.
- 14.2. להמציא אישורים בדבר קיום ביטוחים שיבטחו את המציע בביטוחים המתאימים.
- 14.3. את המסמכים העונים על דרישות סעיפים 15.1 ו- 15.2 יש להציג תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מילוי הדרישות הנ"ל מהווה תנאי מוקדם להתקשרות. לא הפקיד המציע הזוכה במכרז ערבות ביצוע כנדרש ובמועד, ו/או לא מילא תנאי אחר מהדרישות הנ"ל, ייחשב הדבר כאי מילוי התחייבויותיו לפי מכרז זה והמזמין יהיה רשאי לפעול כנגד המציע בהתאם לכל סעד העומד לו לפי כל דין.

15. שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

- 15.1. הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע החוזה או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- 15.2. בסיום החוזה עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע החוזה. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הלקוחות מקבלי השירות, במהלך ביצוע החוזה, באופן שאינו ניתן לשיחזור.
- 15.3. המציע יצרף להצעתו טופס התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב למסמך זה ויתחייב בחתימתו לשמור על סודיות כאמור במכרז זה.
- 15.4. הזוכה במכרז יחתים כל עובד שלו או מי מטעמו, טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על הצהרת סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.
- 15.5. מפר הוראה זו יהא צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס ע"י המזמין בפיצוי המוסכם ע"פ ההסכם. בנוסף, המזמין יהא רשאי לתבוע את מפר הוראה זו על כל נזק ובכל סכום שיראה לו כנכון. כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
- 15.6. המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע) על גבי סעיף 4 לטופס הגשת ההצעה שבנספח א'. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן חשש למצב של ניגוד עניינים על פי שיקול דעתה.

16. עיון בהצעת הזוכה

- 16.1. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 16.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בנספח א' במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 16.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 16.4. יובהר כי מציע אשר יודיע כי פרטים בהצעתו הם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מתחייב בעצם הודעתו זו כי לא יבקש לראות פרטים אלה בהצעתם של מציעים אחרים.
- 16.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 16.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 16.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 16.8. יודגש כי ניסיונו של המציע, היקף פעילותו, סוג פעילותו, וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים על ידי המזמין לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 16.9. עיון במסמכי המכרז לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה לאחר תשלום אגרה בסך 200 ₪ שתשולם מראש לפקודת מרכז רפואי שמיר (אסף הרופא).
- 16.10. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, ולאחר תאום מראש עם מזכירת הוועדה.

17. סמכות השיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה מקום השיפוט הייחודי בכול הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בבית משפט הרלוונטי באזור שיפוט המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) ורק בו.

18. פיקוח ובקרה מטעם המזמין

המציע מתחייב לאפשר לאחראי מטעם המזמין או מי מטעמו של המזמין לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם.

19. זכויות המזמין

- 19.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- 19.2 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או הפרויקטים או לבטל מסויבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 19.3 המזמין רשאי להוסיף שטח מסחר נוסף של כ-12 מ"ר והספק במכרז יוכל להציע את מחירי השכירות ודמי הניהול במו"מ שיערך בין שני הצדדים – כבעל זכות ראשונים. באם המו"מ לא יצלח המזמין יצא במכרז נוסף.
- 19.4 המזמין ייתן לספק הזוכה (גרייס) פטור מתשלום שכירות בתשעת החודשים הראשונים של ההתקשרות.
- 19.5 למזמין נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו, לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 19.6 למזמין נשמרת הזכות לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם הזוכה לגבי חלק מהצעתו ו/או לפצל את העבודה בין מספר זוכים.
- 19.7 המזמין רשאי לבחור זוכה ראשון, שני ושלישי. במידה ויתנהו בעיות מצד הזוכה הראשון או במידה והזוכה הראשון לא יוכל מכל סיבה שהיא להעמיד את השירותים הנדרשים כפי הנדרש, המזמין יוכל לפנות לזוכה הבא בתור לביצוע העבודה.
- 19.8 מובהר וברור לכל כי ההתקשרות ומימוש המכרז ע"י המזמין מותנית בקיום תקציב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או את ההתקשרות במידה ולא יאושר התקציב לעניין מכרז זה, ללא כל פיצוי.
- 19.9 למזמין נשמרת הזכות לסיים את החוזה בסוף כל שנת התקשרות.
- 19.10 **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן).**
מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1 דלעיל, מובהר בזה כי המזמין/ועדת המכרזים קבעו לעצמם הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של **העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים** והמזמין/ועדת המכרזים שומרים לעצמם את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.**

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, **לבחון את סבירות האומדן**, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

19.11 הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג. החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הוועדה למציעים הרלוונטיים (קרי – למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הוועדה, **הצעת מחיר חוזרת ומשופרת**, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

19.12 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים מו"מ עם כל אחד מן המציעים, לרבות לגבי התעריף ולגבי יתר התנאים.

19.13 למזמין הזכות להגדיל או להקטין את סכום ההזמנה הכוללת בגבולות של עד 35% במסגרת אותם תנאי התקשרות.

19.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לאחר שקלול התוצאות קיבלו שתי הצעות או יותר ניקוד זהה שהוא הניקוד הגבוה ביותר, ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל עם המציעים מו"מ על המחירים המוצעים, לפצל את הזכייה, לעשות הגרלה בה יבחר הזוכה והכול כראות עיניה.

- 19.15 היה והחליטה ועדת המכרזים על קיום הגרלה כאמור, תתבצע ההגרלה כמפורט להלן :
- 19.15.1 המציעים שהצעותיהם קיבלו ניקוד זהה כאמור לעיל יוזמנו למשרדי המזמין לצורך עריכת ההגרלה. הזמנות יישלחו למציעים בדואר רשום.
- 19.15.2 ההגרלה תתבצע בנוכחות נציגי ועדת המכרזים אצל המזמין.
- 19.15.3 שמות המציעים יירשמו על גבי שני פתקים לבנים זהים, יקופלו מספר זהה של פעמים ויוכנסו לתוך תיבה.
- 19.15.4 יו"ר ועדת המכרזים ישלוף מתוך התיבה פתק אחד מבין השניים.
- 19.15.5 המציע הזוכה יהיה זה ששמו יופיע על גבי הפתק ששלף יו"ר ועדת המכרזים כאמור לעיל.
- 19.15.6 מובהר כי מציע שהוזמן לצורך עריכת הגרלה ולא התייצב במועד, יהא מנוע מלטעון כנגד תוצאותיה של ההגרלה. עוד מובהר, כי באי התייצבות של המציע שהוזמן כאמור בסעיף זה אין כדי למנוע מהוועדה לקיים את ההגרלה שלא בנוכחותו.

בברכה,
עופר לוי
סגן מנהל אדמיניסטרטיבי

פרק 2 – דרישות כלליות ומפרט העבודה

1. מבוא

- 1.1 מפרט זה מאגד את דרישות המזמין. על המציעים לעמוד בכל הדרישות המקצועיות, המנהליות וכן בכל דרישה אחרת המפורטת במסמך זה ו/או ביתר מסמכי המכרז. השתתפות במכרז מהווה התחייבות המציע בדבר יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובמטלות אלו.
- 1.2 בכל מקרה של ניגוד בין דרישה כללית לבין דרישה מיוחדת כלשהי, כוחה של דרישה מיוחדת עדיף על כוחה של דרישה כללית.

2. הכרת תנאי העבודה ודרישות כלליות

- 2.1 על המציע להביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה ופרטיה. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הבנת או אי הכרת התנאים ו/או הפרטים כאמור, לרבות כל טענה בדבר עלויות התפעול, היקפי העבודה, אופייה, היקף הציווד הנדרש, תנאים, או כל טענה אחרת כהצדקה לאי ביצוע מילוי הדרישות. כמו כן, לא תתקבל כל טענה בדבר אי התאמה בין השירות הנדרש במכרז לבין השירות הנדרש בפועל.
- 2.2 במהלך כל תקופת ההתקשרות, המציע הזוכה יעמוד בכל התקנות והחוקים הנדרשים בנוגע לאספקת המוצרים מושא מכרז זה.
- 2.3 **אישור מפעל חיוני :** לאחר הזכייה, יגיש המזמין בקשה למשרד הכלכלה לאשר את הספק הזוכה כמפעל חיוני עבורו. הספק הזוכה יידרש להציג את כל האישורים ויתר המסמכים החיוניים על מנת לעמוד בתקנות הנדרשות לצורך קבלת אישור מפעל חיוני וידאג לספק את האישור לאיש הקשר תוך חודשיים מהודעת הזכייה בכתב. במידה ולא אושר הספק כמפעל חיוני, ישקול המשרד את הפסקת ההתקשרות, בין היתר גם באופן מיידי. תנאי זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 2.4 ככל שהספק יספק מוצרים מיובאים, על הספק להיות בעל רישיון יבואן בתוקף היתר ייבוא בתוקף, מטעם שירות המזון הארצי ו/או משרד החקלאות.

3. נציג ניהולי

- 3.1 הספק יעמיד מטעמו נציג ניהולי. הנציג הניהולי יהיה איש הקשר בין הספק לבין המזמין בכל הקשור למתן השירותים על פי המכרז/ההסכם.
- 3.2 הנציג הניהולי יהיה בעל סמכות להחליט בשם הספק בכל הנוגע להחלטות תפעוליות שוטפות ולטיפול בבעיות שונות וליתר הדרישות, הכול בכפוף להוראות המכרז.

4. התחייבות השוכר בקשר לפתיחת העסק והפעלתו:

- 4.1 השוכר מתחייב לפתוח את העסק לקהל, בהתאם להתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, ולנהלו במושכר באופן סדיר, רצוף וללא הפסקה ברמה גבוהה של ניהול אחזקה וניקיון ההולמים מרכזי קניות מודרניים, כל זאת מיום תחילת השכירות ולמשך כל תקופת השכירות.
- 4.2 השוכר מתחייב כי מחירי השירותים שיוצגו ללקוחות על ידו יהיו בהתאם למפרט המחירים שהוצגו בהצעה במכרז. **מובהר כי כל העלאת מחיר שהספק יבצע, יגיע לידיעתו ואישורו המוקדם של המזמין והספק ייתן הסברים מנומקים להעלאת המחירים.**
- 4.3 השוכר מתחייב כי ישלם את חיובי השימוש במושכר לרבות תשלום הוצאות חשמל ומים על פי צריכה בהתאם למונה שידאג ביה"ח להתקין וכן ידאג לתשלום דמי ניהול כלליים הכוללים ניקיון שירותים + שטחים ציבוריים, שפ"ע, ביטחון, מוקד התראה, תפעול, פינוי אשפה, בטיחות, אחזקה, דואר, מים באופן יחסי (שירותים) וניהול נכסים.
- 4.4 השוכר יודע כי יהא רשאי לסגור את עסקו במושכר למשך עד שבעה ימים מצטברים בכל שנת שכירות בלבד, לצורך שיפוצים ו/או ספירת מלאי, ובלבד שתינתן על כך הודעה מראש בכתב של 2 חודשים לפחות, ובית החולים או מי שיוסמך מטעמו יאשר את מועדי הסגירה.
- 4.5 השוכר יבצע את כל העבודות הדרושות לצורך פתיחת עסקו במושכר ואשר אושרו ע"י ביה"ח וזאת במידה והעבודות ידרשו לצורך פתיחת המושכר.
- 4.6 במידה והשוכר מעוניין בהכשרת המושכר וניתן אישור לעשות כן על ידי ביה"ח, השוכר לא יתחיל בביצוע "עבודות הכשרת המושכר" אלא לאחר שתהיה בידיו פוליסת ביטוח המכסה את אחריותו כמפורט בנספח הביטוח.
- 4.7 השוכר יבצע את העבודות הכשרת המושכר באופן שתגרום הפרעה מזערית ככל הניתן לפעילות המתחם ויהיה אחראי כלפי ביה"ח וכלפי כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם ו/או למבנה המרכז ו/או למושכר ו/או למושכרים אחרים כתוצאה מעבודות אלו או בקשר עמן.
- 4.8 על הזוכה במכרז לבצע על חשבונו התאמות מתקנים ותשתיות בסטנדרטים שייקבעו ע"י ביה"ח כגון מערכות מ"א, ציוד, מנדפים, התקנת מפריד שומנים והתחברות למערכת הביוב, ריהוט קבוע, תאורה וכד'.
4.9 השוכר יעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר המוצרים הנמכרים על ידו בשיעור של **10% לפחות, מהמחיר הנקוב בתפריט.**
- 4.10 על השוכר נאסר לקיים כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז הרלוונטי אליו.

5. בית החולים מתחייב לספק לשוכר את השטחי מסחר (כולל שטחים ציבוריים נוספים) בהתאם למכרז הרלוונטי אליו מתמודד השוכר כמפורט בטבלה:

מספר סיד'	נושא	הערות לגבי מצב קיים
1	השכרת חנות למכירת מנות בשריות/חלביות במתחם גן הפסלים- בצמוד לבניין עליזה בגין	ניתן לראות את התשריט ואת גודל חיבור החשמל בנספח ג'6
2	השכרת חנות למכירת מאכלים חלביים במתחם מרפאות חוץ	ניתן לראות את התשריט ואת גודל חיבור החשמל בנספח ג'7

- 5.1 ביה"ח יספק לשוכרים תשתית למים וחשמל.
 5.2 ביה"ח מאשר כי השטחי מסחר יימסרו לשוכר, תשתית תעלות מיזוג אוויר עד למושכר, תשתית אינסטלציה, תשתית חשמל, (בגובה המתאים לצריכת עסק מסוג העסק שיפעיל השוכר במושכר), שעון מים ומונה חשמל.
 5.3 המזמין יאפשר לספק לתכנן ולהקים פטיו על חשבונו במרפאות החוץ (מחוץ לחנות) בתיאום עם המזמין

6. לוחות הזמנים להפעלת השטחי מסחר

שעות הפתיחה של העסק שיתנהל במושכר יהיו בימים א'-ה' לכל הפחות בין השעות 00:30-20:00: 6 לשטחי מסחר. בימים ו' וערבי חג בין השעות 00:30-6:00 - ועד לשעתיים לפני כניסת השבת בכפוף להוראות כל דין ולנהלים שיקבעו מפעם לפעם ע"י ביה"ח.

7. תקופת השכירות

- 7.1 תקופת השכירות הינה ל- שנתיים + אופציה של שתי תקופות נוספות בנות 4 שנים כל אחת ובסה"כ עד 10 שנים. כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה (בתחילת השנה השישית לשכירות) השוכר ישלם לביה"ח **תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד**.
 7.2 ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לממש את תקופת האופציה האמורות היה ויוכח כי השוכר קיים את הוראות ההסכם במלואן ושילם את כל התשלומים החלים עליו במלואם ובזמן. תקופת האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם כן ייתן השוכר הודיע על אי רצונו להמשיך לשכור את המושכר, 90 יום מראש.

8. תשלום דמי שכירות, דמי ניהול ודמי מחסן

- 8.1 דמי השכירות ודמי הניהול אותם ישלם השוכר לביה"ח בין אם השתמש במושכר ובין אם לא, יהיו בסכום הנקוב בהצעת מחיר (נספח ב') ובהתאמה למספר המכרז הרלוונטי והיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה מדד החודש בו פורסם המכרז.
 8.2 דמי השכירות החודשיים יהיו בתוספת מע"מ ולא יופחתו מהסכום המינימום לחודש שיצוין בהצעת המחיר נספח ב'
 8.3 השוכר יעביר את התמורה המגיעה ממנו עפ"י חוזה זה אחת לכל חודש וכל זאת לא יאוחר מחמישה ימים לחודש העוקב.
 8.4 דמי הניהול כוללים ניקיון שטחים ציבוריים (כולל גינות), ביטחון, מוקד התראה, תפעול, פינוי אשפה, בטיחות, באופן יחסי (שירותים) וניהול נכסים.
 8.5 דמי שכירות מחסן - לשוכר קיימת אופציה לשכירת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 50 ₪ למ"ר לחודש בצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה ובתוספת מע"מ.

9. ניהול שטחי מסחר

- 9.1 נציג המזמין יהיה אחראי על ניהול ההסכם – לרבות גבית כספים, שכ"ד, דמי ניהול ודמי שכירות מחסנים.
 9.2 ביה"ח יספק שירותי ניהול, לרבות תיקון ותאורה של השטחים הציבוריים ביטוח רכוש מבנה המרכז (לא כולל תכולת המושכרים) ביטוחי צד שלישי בקשר לשטחים הציבוריים, תשלום מסים עירוניים וממשלתיים החלים על השטחים הציבוריים.

10. התאמות מבניות ותשתיות

- 10.1 המציע מתחייב לבצע על חשבונו ובליוי גורמים מוסמכים, התאמות מבניות ותשתיות בשטחי מסחר, בסטנדרטים המתחייבים תוך קבלת אישור המזמין, כדוגמא, מערכות מ"א, ציוד, מנדפים, התקנת מפריד שומנים והתחברות למערכת הביוב, מחיצות, קירות, תקרות אקוסטיות, תאורה וכד', כמובן בהתאם לרלוונטיות המכרז שמגיש את ההצעה.

- 10.2 כל הבניה שתיעשה להתאמת השטחי מסחר תעשה בכפוף לתקנים המתחייבים ע"פי חוק.
- 10.3 בתום השכירות יהיה על השוכר לפנות את המושכר ולפנות את הציוד ואת שאר האביזרים אשר יובאו על ידו, מהמושכר ומשטח ביה"ח ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות מעבר לקבוע במפורש בחוזה ההתקשרות המצורף למכרז זה.

11 ניקיון ופינוי אשפה

על המציע לדאוג לניקיון המושכר באורח שוטף, לרבות:

- 11.1 הימנעות מהוצאת והעמדת פסולת ואשפה, סחורה וכל חפץ מיותר אחר בתחומי המרכז, פרט לשטחים המיועדים לכך, בין בעצמו ובין ע"י ספקים למיניהם.
- 11.2 פינוי כל פסולת, אשפה וכיו"ב, אך ורק למקומות שיועדו לכך במפורש במרכז.
- 11.3 העמדת מתקנים לקליטת אשפה, אפר ובדלי סיגריות וכיו"ב בשטח המושכר ובעסקים של מכירת מזון, גם במבואות החנות ובמקומות אחרים שנקבעו לכך ע"י נציג המזמין ובתיאום מראש.
- 11.4 חובה לשמור על הניקיון באזור המחסנים, יש לפנות זבל מיד. אסור להשאיר סחורה/ריהוט/קרטונים מחוץ למחסנים.

12 בטיחות ואש

- 12.1 השוכר אחראי בכל הנוגע לבטיחות ואש על פי כל דין וכול הנדרש ברישיון העסק אותו יציג.
- 12.2 השוכר ידאג לבצע סקר סיכונים ע"י מהנדס בטיחות אשר ילווה את כל תהליך הרישוי עד להשלמתו המלאה.
- 12.3 כל שינוי/התאמה לצרכי המושכר הנוגעים למערכות בטיחות אש תהא על חשבון השוכר ובתיאום מראש עם מחלקת בטיחות אש של בית החולים.
- 12.4 באחריות השוכר לרכוש ולדאוג להימצאותה של מטפה 1 כיבוי אבקה 6 ק"ג לפחות וזאת בהתאם לגודל החנות או בהתאם לדרישותיה של המחלקה לבטיחות בבית החולים או שירותי הכיבוי.

13 מניעת מטרדים

- השוכר ימנע מכל דבר אשר עלול לגרום מטרד, למי מהמשתתפים האחרים במרכז, ו/או בביה"ח ולשם כך על השוכר:
- 13.1 להימנע מהעמדת דוכנים ו/או הוצאת סחורה וציוד והצבתם מחוץ למושכר.
- 13.2 להשתמש אך ורק בדרכי הגישה ובשטחים המיועדים לפריקה וטעינה, בכל הנוגע להעברת סחורות וציוד למושכר וממנו.
- 13.3 להימנע משימוש במתקנים וציוד, שיגרמו רעש, אשר יישמע מחוץ לכתלי המושכר, לרבות במתקני כריזה.
- 13.4 להימנע משימוש באמצעי פרסום ותאורה, העלולים להפריע למשתמשים אחרים, ובכלל זה במתקנים מסנוורים.
- 13.5 להימנע מלסכן מי מהמשתמשים בביה"ח ובמושכר על ידי שימוש במתקנים וחפצים חדים בולטים וכיו"ב, שהשימוש בהם עלול לסכן את המשתמשים.
- 13.6 באופן כללי להימנע מכל דבר אשר עלול להוות סכנה בטיחותית, בריאותית או אחרת, למשתמשי המרכז ובכלל זה לא ישתמש בכל דבר העלול לגרום לשריפה ו/או נזקים אחרים למושכר ולמרכז ולמשתמשיו.
- 13.7 מבלי לפגוע באמור בחוזה השכירות על השוכר לבצע כל עבודה, שיפוץ, העברות של סחורות, ציוד וכיו"ב בצורה שלא תגרום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לביה"ח ושאו לשוכרים אחרים ולקהל הרחב, בין בעת ביצוע עבודות טרם פתיחת המרכז ובין לאחר פתיחת המרכז. יודגש כי לגבי קבלת סחורה אין להשאיר בחוץ משטחים של הסחורה מעבר לחצי שעה של פריקה.

14 פרסום ושילוט

לא יותקן שילוט חיצוני במושכר אלא לאחר שאושר ע"י נציג ביה"ח. בעבור שילוט במושכר רשאית מחלקת הנכסים של ביה"ח לגבות תשלום בהתאם למחירון הנקבע בהנהלת מחלקת הנכסים. סכום תשלום בעבור שלט נקבע בהתאם לגודלו, מואר, חשמל וכו'. תשומת לב המציע, כי הצבת שילוט ברחבי בית החולים יכולה להיות מחויבת בתשלום אגרת שילוט בהתאם להסדרים הקבועים בעירייה.

15 אבטחת המושכר

- 15.1 על השוכר להתקין בחנות אמצעים לגילוי והתראה מפני שריפות ולכיבוי שריפות, על פי הוראות מהנדס ביה"ח.
- 15.2 עם מסירת החזקה במושכר, ימסור השוכר לנציג ביה"ח, כתובות ומספרי טלפון, בהם ניתן לאתרו בשעת חירום, כגון פריצה, אש וכו'.
- 15.3 לאחר שעות הסגירה, ישאיר השוכר במושכר תאורת חירום, למשך כל שעות הלילה.

16 כשרות

- 16.1 יש לנהל את השטחי מסחר (בהתאם לכללי הכשרות, חובה להציב בחזית החנות (במקום בולט) תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות הראשית לישראל.
- 16.2 עוד יובהר, כי השוכר יישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כשרות בבית העסק.

17 תברואה ושמירה על טריות המזון

- 17.1 **נהלי טיפול במזון** - על הספק לעמוד בכל ההוראות המחייבות הנוגעות לשמירת איכות המזון והטיפול הנאות בהכנתו, בהתאם להוראות כל דין, ובפרט הנחיות משרד הבריאות.
- 17.2 בנוסף לאמור, יובהר כי המזמין יהיה רשאי לבקש כי עובדי הזוכה יעמדו בכל הדרישות של משרד הבריאות לשם עבודה בקמפוס של מרכז רפואי הנותן שירותי בריאות לאוכלוסיה.

תאריך _____ שם המציע : _____ חתימת המציע : _____

נספח א' - חוברת הצעה

מכרז פומבי מס' 486-24
להשכרת שטחי מסחר

חוברת הצעה

שם מלא של הגוף המציע, כפי שהוא מופיע ברשם
רשמי

חתימה וחותמת המציע

טופס הגשת הצעה

לכבוד
מנהל אגף רכש כללי
מרכז רפואי שמיר (אסף הרופא)

הנדון : הצעה למכרז פומבי מס' 486-24 -
להשכרת שטחי מסחר

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני חותם בזה על נוסח החוזה (נספח ג').
4. **העדר ניגוד עניינים :** המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):
- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
5. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למזמין בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המזמין.
6. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

- סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים, הכל בכפוף לאמור במכרז. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המזמין אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.**
7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בחוזה, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה.

8. פרטים על הגוף המציע

8.1 שם המציע:

8.2 המס' המזהה (מספר חברה, ת.ז.):

8.3 סוג התארגנות (חברה, שותפות):

8.4 תאריך התארגנות:

8.5 שמות הבעלים
(במקרה של חברה, שותפות):

8.6 שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם :

8.7 שם המנהל הכללי :

8.8 מען המציע (כולל מיקוד) :

8.9 שם איש הקשר למכרז זה :

8.10 טלפונים :

8.11 פקסימיליה :

8.12 מס' טלפון נייד :

8.13 אי-מייל :

9. הוכחת העמידה בדרישות הסף והוכחת עמידה בדרישות הנוספות

ההוכחה	הנושא	סעיף במכרז
	הוכחות על עמידה בתנאי סף	
נספח א'1	תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים	4.3.1
אישור פקיד מורשה, ר"ח או מציע מס	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים - התשל"ו-1976	4.3.1
תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת האגד מאושרים ע"י עו"ד.	המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו	4.3.2
המצאת ערבות בנקאית בתוקף	הגשת ערבות בנקאית על סך 12,000 ₪ בנוסח המצורף בנספח ג'1 ואשר תהיה בתוקף עד לתאריך 4.12.24	4.3.4
מילוי כל הפרטים נספח 6	עמידה בניסיון מוכח	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
	הוכחות עמידה בדרישות נוספות	
נספח א'7	אישור חתימות המציע	
נספח א'8	התחייבות לעמידה בתשלומי שכר ותשלומים סוציאליים	4.3.5
נספח א'9	אי תיאום הצעות במכרז	4.3.7
נספח א'12	סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	4.3.8
נספח א'11	אי חשש לקיום של המציע כעסק חי	4.3.9
נספח א'2	התחייבות לשמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים	5.1
נספח א'3	הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור	5.2
נספח א'4	אישורים והצהרה לשם הוכחת עסק בשליטת אישה	5.3
סעיף 6 בנספח א'	רשימת הפרטים בהצעת המציע, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים	5.45.5
חתימה על כל דף	מסמכי המכרז כשהם חתומים	5.6

*טבלה זו מובאת לשם הנוחות בלבד. המצוין בטבלה דלעיל אינו בא לגרוע מכל דרישה אחרת הקיימת במסמכי המכרז, זאת אף אם אינה נזכרת במפורש בטבלה.

10. ניסיון וותק המציע

10.1 הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי למציע

יש ניסיון מוכח של _____ שנים בהשכרת שטחי מסחר בהיקף המבוקש בתנאי הסף
5.2.2

1. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, והציוד, המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי

אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה

על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי

יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

נספח א'1 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום**תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 486-24 חברה להשכרת שטחי מסחר, עבור המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לבחירת חברה להשכרת שטחי מסחר, עבור המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא).
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחתימת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ומוסמך/ת לחתום בשם המציע על גבי תצהיר זה, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

מספר רישיון

תאריך

נספח א' 2 נוסח התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מרכז רפואי שמיר (אסף הרופא)
א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

- והמרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) (להלן "המזמין") פרסם את מכרז 486-24 להשכרת שטחי מסחר (להלן: "הטובין");
והואיל
- והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה;
והואיל
- והמזמין התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;
והואיל
- והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למזמין ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, על מקבלי השירות ובני משפחותיהם.
והואיל
- והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למזמין או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחתיים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז.
7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
8. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
9. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

ולראיה באתי על החתום -

היום: _____ בחודש: _____ שנת: _____

המציע:

שם פרטי ומשפחה: _____

ת"ז: _____

כתובת: _____

חתימה: _____

נספח א'4 תצהיר עסק בשליטת אישה

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).
- א. מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

תאריך: ____/____/____

לכבוד _____ (יש למלא את שם המציע)

הנדון: אישור על נתוני עבודה של החברה

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

2. שטחי מסחר שבבעלות המציע

שם החנות	כתובת מיקום החנות	שם איש הקשר של מיקום החנות כולל טלפון+דוא"ל	שם הזכיה של החנות כולל טלפון+דוא"ל	תאריך התחלת הפעלת החנות	מחזור כספי לא כולל מע"מ שנת 2022	מחזור כספי לא כולל מע"מ שנת 2023

* עבור התקשרות שטרם נסתיימה יש למלא את תאריך הגשת ההצעות למכרז זה.

ניתן להוסיף שטחי מסחר במיקומים נוספים

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח א'7 אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של החברה ו/או מי מטעמו, מאשר את חתימתו/ם של _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____ וכן של _____ נושא/נושאת ת.ז. מספר _____ כנציג/ים מורשים של **חברת** _____, באופן זה שחתימתו/חתימתה/חתימתם מחייבת את החברה.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח 8 אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד
המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)
א.ג.נ.,

אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי, וכי המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך מסמך זה, ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997
- חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001
- המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.

חתימה וחורתמת המציע

שם מלא

תאריך

נספח א' 9 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המוסמך להתחייב בשם המציע

במסגרת מכרז 486-24 לבחירת ספק להשכרת שטחי מסחר (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. הכמויות ו/או הפרטים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הכמויות ו/או הפרטים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ומוסמך לחתום בשם המציע על גבי
תצהיר זה, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך חותמת	ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------------	-----------------------	-----------------

נספח א' 10 אישור רואה חשבון בדבר הערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד _____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז _____ ל _____ (להלן "המכרז") (דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____) (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____. לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי בכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר – 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ- 3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב

רואי חשבון

הערות:

- מכרז מס' 486-24 להשכרת שטחי מסחר
- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל אוגוסט – 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח א' 12 עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 24-486 לבחירת מנהל הכשרה מקצועית בתזונה ורכז ארצי בתזונה.
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ומוסמך/ת לחתום בשם המציע על גבי תצהיר זה, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ חותמת ומספר רישיון _____ חתימה

**הצעת מחיר למכרז פומבי 486-24
להשכרת שטחי מסחר**

1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מודפס. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
2. הצהרת המציע לעניין הצעת המחיר:
 - 2.1 לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלתי נענו על ידי המזמין, אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.
 - 2.2 ידוע לי, כי המזמין אינו חייב לקבל אף הצעה, הטובה ביותר או אחרת.
3. דמי השכירות לתקופת השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן נכון למועד חודש פרסום המכרז ובתוספת מע"מ.
4. השוכר יעביר את התמורה המגיעה ממנו עפ"י חוזה זה אחת לכל חודש וכל זאת לא יאוחר מחמישה ימים לחודש העוקב.
5. ידוע לי כי בנוסף יהיה עליי לשלם דמי ניהול שגובהם עשוי להשתנות. נכון למועד המכרז גובה דמי הניהול הינו כמפורט ב- בטבלה לעיל (צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה).
6. לשוכר קיימת האופציה להשכרת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 50 ₪ למ"ר בצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה ובתוספת מע"מ.
7. אני החתום מטה מציע בזה את הצעתי, כמפורט להלן, לאחר שעיינתי בכל מסמכי המכרז, ומצהיר בזה שהבנתי את כל הנדרש במסמכים אלה, מסכים לכל התנאים בהסכם, במכרז ובנספחיו ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז על תנאיו וזאת תמורת המחירים המפורטים בטבלה להלן.

מס' סיד' נושא	הצעת הספק לשכ"ד לחודש ללא מע"מ	הצעת הספק לדמי ניהול לחודש ללא מע"מ
1	השכרת חנות למכירת מזון במתחם גן הפסלים- בצמוד לבניין עליזה בגין	
2	השכרת חנות למכירת מזון במתחם מרפאות חוץ	

8. אנו מציינים כי בידי המזמין אומדן לדמי השכירות בכל מתחם והמזמין רשאי לא לקבל את הצעת הספק במקרים של חריגה ממשית.
9. מובהר כי לצד השטחי מסחר ישנם שטחים ציבוריים שניתן לנצל אותם להשבחת ההכנסות כל זאת באישור המזמין.
10. אם אזכה במכרז הנ"ל הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את אספקת הטובין עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל טפסי המכרז וההסכם לשביעות רצונכם המלא.

ובאתי על החתום

חתימת המציע

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ג' – חוזה ההתקשרות

ה ס כ ס לצורך מתן זכות שימוש בעבור תמורה כספית לתקופה מוגבלת ברחבי המרכז הרפואי שמיר וכן אספקת שירותים נוספים – כאמור בהסכם זה

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ב י 1

המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא), המיוצגת לצורך הסכם זה ע"י המנהל האדימיניסטרטיבי, יחד עם חשבת המרכז הרפואי, המוסמכים לחתום בשמה ע"פ ההרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים (להלן: "המזמין").

מצד אחד

ב י 2

המציע הזוכה (להלן: הזוכה) _____ מספר מזהה (ח.פ./ת.ז.) _____

אשר כתובתו _____

(להלן: "הזוכה" / "שוכר").

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' _____ שפורסם בתאריך _____, להשכרת שטחי מסחר עבור המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא).

הואיל: והזוכה הצהיר, כי קרא את כלל מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי הוא מבקש לעשות שימוש תמורת תשלום (שכירות) של שטחי המסחר בשטחי המרכז הרפואי שמיר;

והואיל: והזוכה הגיש הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין **מיום _____ עבור השכרת שטחי מסחר _____** והוא התחייב לפעול בהתאם להוראות המכרז ולעמוד מאחורי הצעתו על כל נספחיה.

והואיל: והמזמין מעוניין לאפשר לזוכה לעשות שימוש בשטחי המסחר בעבור תמורה, לתקופה מוגבלת, ומבלי שהדבר יקנה לזוכה מעמד של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר, התשל"ב 1972, ו/או זכות לבעלות, חכירה, זיקת הנאה או הזכות לרשום הערת אזהרה.

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו לא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הזוכה או מי מטעמו

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות והנספחים להסכם וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו.
- 1.2 כל האמור בלשון יחיד משמעו גם בלשון רבים, כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה, הכל בהתאם לעניין וכמשמע מן ההקשר בהסכם זה.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:
 - 1.3.1 נספח 1 – מכרז מס' _____, כולל תשובות לשאלות ומסמכים הבהרה שהוחלפו בין הצדדים.
 - 1.3.2 נספח 2 – הצעת הספק מיום _____ או חלקים ממנה כפי שהתקבלו ואושרו על ידי המזמין.

1.4 סתירה בין מסמכים:

- 1.4.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הצעת הספק כפי שאושרה על ידי המזמין לבין גוף ההסכם ויתר נספחי ההסכם כולם או חלקם, תגברנה הוראות גוף ההסכם ויתר נספחי ההסכם על פני האמור בהצעת הספק. המזמין רואה את מסמכי המכרז ואת כל חובות הספק, כפי שהן מפורטות בו, כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה, או בין המסמכים לבין עצמם או כל סתירה שהיא במכרז זה על נספחיו (כולל החוזה), תפורשנה הוראותיו באופן המיטיב עם המזמין במכרז.
- 1.4.2 סתירות, אי התאמות ואי בהירות בין ההוראות השונות במסמכי המכרז, יפורשו באופן המרחיב את חובת המציע ואת זכויות המרכז הרפואי. למציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המרכז הרפואי או מי מטעמה הנובעת מפרשנות שנבחרה על ידי המרכז הרפואי.
- 1.4.3 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה. מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 1.4.4 אזכור הוראת דין כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת-ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

2. היתרים רישיונות ואישורים

- 2.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות לצורך ניהול עסקיו. הספק מתחייב להציג למזמין בכל עת שיידרש ע"י המזמין.
- 2.2 מובהר כי נכונו של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הנן תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונו הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.3 הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 2.4 הספק יציג לאחראי פעם בשנה, במהלך חודש ינואר אישור רואה חשבון על עמידתו בדרישות הבאות על-פי דין:
 - לתשלומים סוציאליים ושכר לעובדיו כנדרש.
 - להלן החוקים העיקריים שידרש הספק לעמוד בהם ולהוכיח עמידתו בהם:
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 ;
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951 ;
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1967 ;
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950 ;
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1952 ;
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1966 ;
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953 ;
 - חוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א - 1951 ;
 - חוק הגנת השכר, תשכ"ח - 1958 ;
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963 ;
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ה - 1965 ;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;
 - חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2000

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

3. מהות ההסכם והצהרות הספק

- 3.1 הסכם זה נועד להסדיר את יחסי הצדדים בקשר לשימוש בשטחי המסחר, וכן ביצוע כל המטלות/עמידה בכל ההתחייבויות המנויות בפרק 2 למסמכי המכרז – מפרט ושירותים.
- 3.2 הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה חוקית אשר מונעת ממנו להתקשר בהסכם זה, וכי עמידתו בהתחייבויותיו לפי הסכם זה אינה פוגעת בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.3 הזוכה מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן עובדים בעלי כישרון וניסיון מתאים על-מנת לעמוד בהתחייבויותיו בהסכם.

4. תקופת השכירות

- 4.1 תקופת השימוש הראשונה תהיה למשך של שנתיים החל מיום _____ ועד יום _____, (להלן: "תקופת ההתקשרות המקורית").
- 4.2 למזמין קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 2 תקופות נוספות בנות 4 שנים, כך שסך כל ההתקשרות לא תעלה על עשר (10) שנים. כל אחת מתקופות אלו תקרא "תקופת ההסכם הנוספת".
- 4.3 השנתיים הראשונות ישמשו כתקופת ניסיון למתן השירותים. באם בתום תקופה זו לא יהיה המזמין שבע רצון מהשירותים, ככלל, תסתיים ההתקשרות עם הזוכה ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.
- 4.4 המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק ללא צורך במתן הודעה מוקדמת במקרה שימונה לספק מפרק סופי או זמני.
- 4.5 מובהר כי הזוכה אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 4.6 בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לזוכה ע"פ הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י המזמין.
- 4.7 מובהר בזאת כי שום שינוי/תיקון/שיפוץ שיעשה הספק בנכס, לא יקנו לו זכויות במקרקעין של המזמין. בסיום ההתקשרות בין הצדדים, יפרק הספק מחוברים לקיר ויוציאם מהמקרקעין. לא הסיר אותם הספק, יהיה רשאי המזמין לפרקם תוך חיוב הספק בהוצאות הפירוק ו/או לראות אותם כאלו אשר נותרו בבעלותו.
- 4.8 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההתקשרות כאמור.
- 4.9 כל תנאי הסכם זה ימשיכו לחול ויעמדו בתוקף ב"תקופת ההסכם הנוספת".

5. הצהרות והתחייבויות הספק

5.1 הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כי:

- 5.1.1 כי הינו בעל ניסיון וידע בניהול, הכשרה והפעלת חנות בתחום המכרז הרלוונטי אליו הגיש ההצעה.
- 5.1.2 כי ראה ובדק את המושכר לרבות מיקומו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויות עפ"י חוזה זה.
- 5.1.3 כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת ההסכם ולנהל את עסקיו מושא הסכם זה בהתאם לדין.

5.2 ביה"ח משכיר בזאת את המושכר לשוכר והשוכר שוכר בזאת את המושכר מביה"ח

בכפיפות לתנאים, לסייגים ולהוראות המפורטים בהסכם זה.

- 5.3 מטרת השכירות הינה: שטחי מסחר לממכר מזון ולא לכל מטרה אחרת. השוכר מתחייב להימנע מעשיית כל שימוש אחר או נוסף במושכר, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, אלא אם תינתן הסכמה מפורשת של ביה"ח בכתב. למען הסר ספק- אין להוציא מחוץ לשטח המושכר דוכני מכירה ו/או אביזרי פרסום ו/אוכל אביזר או ריהוט אחר, למעט: שלט בכניסה ולוח מודעות על החלון. הפרת האמור לעיל מהווה הפרה יסודית של ההסכם וכן תחויב בקנסות הקבועים בסעיף 32 להלן.

שמו של העסק יהיה: _____ (כל שינוי בשם העסק יחייב קבלת אישור מראש של ביה"ח).

- 6.1 מוצהר במפורש ע"י הצדדים כי המושכר נמצא בבניין שבנייתו הושלמה לאחר יום 20.8.1968, וכי השכירות מושא הסכם זה נעשית בתנאי מפורש שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 או כל חוק אחר אשר יבוא במקומו ואשר תהיה בו הוראה המעניקה לדיירים זכויות מוגנות כלפי בעל הנכס, מעבר לאמור בהסכם זה (להלן: "החוק"), לא יחול על שכירות זאת.
- 6.2 השוכר מצהיר כי השטח המושכר וכל ההשקעות שיבוצעו בו הינו בבעלות מדינת ישראל (ביה"ח), כי לא שילם ולא ישלם לביה"ח ו/או לכל אדם או גוף אחר כל תמורה אחרת שאיננה דמי שכירות או דמי ניהול הקשורים באחזקת

המרכז כמשמעותם בהסכם זה, ובכלל זה דמי מפתח, וכי השוכר או כל הבא מכוחו לא יהיה דייר מוגן במושכר על פי החוק והוא יהא מנוע מלעלות תביעות או טענות כלשהן בהקשר להיותו דייר מוגן או כי יש לו במושכר זכויות נוספות מעבר לאלו הקיימות לו ע"פ הסכם זה.

6.3. מוצהר ומוסכם בזה כי כל ההשקעות אשר יעשו ע"י השוכר במושכר לרבות השקעה בציוד ומתקנים אשר יכניס השוכר במושכר בין בעצמו ובין ע"י השתתפות בעלותם, הן אלו המפורטות בהסכם זה (ובכלל זה ההוצאות המפורטות בסעיפים 8,7 להלן), והן שאינן מפורטות בהסכם זה, לא יחשבו בשום פנים ואופן כתשלום "דמי מפתח" או תחליף ל"דמי מפתח" ע"י "החוק", והשוכר יהיה מנוע מלדרוש מביה"ח ו/או כל אדם או גוף אחר, זכויות דיירות מוגנת או זכויות אחרות כלשהן במושכר, או דרישות השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין השקעות כאמור לעיל.

6.4. מוסכם ומוצהר בזאת כי לשוכר לא ניתנת כל בלעדיות בתחומי העיסוק וכי ידוע לו כי בביה"ח וכן במרכז המסחרי הצמוד לו, יתכן וקיימים עסקים בתחומי העיסוק של השוכר.

6.5. מוסכם ומוצהר כי השוכר יוציא תעודת כשרות מהרבנות הראשית תוך 45 ימים מיום החתימה על ההסכם.

6.6. עם סיום חוזה זה או ביטולו, בהתאם להסכם זה ועפ"י כל דין, יהיה על השוכר לפנות את המושכר ולפנות את הציוד ואת שאר האביזרים אשר יובאו על ידו, מהמושכר ומשטח ביה"ח – עפ"י תנאי חוזה זה – ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות מעבר לקבוע במפורש בחוזה זה.

7. התחייבויות השוכר בקשר ל"עבודות הכשרת המושכר" הינן כדלקמן:

- 7.1. השטחי מסחר ימסרו לשוכר במצב הנוכחי (AS IS)
- 7.2. השוכר יבצע את כל העבודות הדרושות לצורך פתיחת עסקו במושכר ואשר אושרו ע"י ביה"ח וזאת במידה והעבודות ידרשו לצורך פתיחת המושכר.
- 7.3. השוכר לא יתחיל בביצוע "עבודות הכשרת המושכר" אלא לאחר שתהיה בידיו פוליסת ביטוח המכסה את אחריותו כמפורט בסעיף 14 להסכם זה.
- 7.4. השוכר יבצע את העבודות הכשרת המושכר באופן שתגרם הפרעה מזערית ככל הניתן לפעילות המרכז ויהיה אחראי כלפי ביה"ח וכלפי כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם ו/או למבנה המרכז ו/או למושכר ו/או למושכרים אחרים כתוצאה מעבודות אלו או בקשר עמן.
- 7.5. השוכר יפנה את המושכר בתום תקופת ההתקשרות כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ

8. התאמות מבניות ותשתיות

- 8.1. השוכר מתחייב לבצע על חשבונו ובליוי גורמים מוסמכים, התאמות מבניות ותשתיות בשטחי מסחר, בסטנדרטים המתחייבים תוך קבלת אישור המזמין, כדוגמא, מערכות מ"א, ציוד, מנדפים, התקנת מפריד שומנים והתחברות למערכת הביוב, מחיצות, קירות, תקרות אקוסטיות, תאורה וכד', כמובן בהתאם לרלוונטיות המכרז שמגיש את ההצעה.
- 8.2. כל הבניה שתיעשה להתאמת השטחי מסחר תעשה בכפוף לתקנים המתחייבים ע"פי חוק.
- 8.3. ביה"ח מאשר כי המושכר ימסר לשוכר as is, ויכלול שיעור מים ומונה חשמל כאשר התשלומים השוטפים יהיו על חשבון הספק. לציין כי כל מה שיידרש על ידי השוכר מעבר למחויב מכוח חוק וקיים במושכר יהיה על חשבונו של השוכר.

9. התחייבויות השוכר בקשר לפתיחת העסק והפעלתו:

- 9.1. השוכר מתחייב לקבל תוך 3 חודשים רישיון עסק בתוקף לתחום השירותים מושא המכרז מן הרשות המקומית.
- 9.2. השוכר מתחייב לפתוח את העסק לקהל, בהתאם להתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, ולנהל במושכר באופן סדיר, רצוף וללא הפסקה ברמה גבוהה של ניהול ואחזקה ההולמת מרכזי קניות מודרניים, כל זאת מיום תחילת השכירות ולמשך כל תקופת השכירות.
- 9.3. השוכר יהא רשאי לסגור את עסקו במושכר למשך עד שבעה ימים מצטברים בכל שנת שכירות בלבד, לצורך שיפוצים ו/או ספירת מלאי, ובלבד שתינתן על כך הודעה מראש בכתב של 2 חודשים לפחות, ובית החולים או מי שיוסמך מטעמו יאשר את מועדי הסגירה.
- 9.4. שעות הפתיחה של העסק שיתנהל במושכר יהיו בימים א'-ה' בין השעות 09:00-19:00 לשטחי מסחר כלליות, 10:30-20:00 לשטחי מסחר אוכל. ובימים ו' וערבי חג בין השעות 09:00 - ועד לשעתיים לפני כניסת השבת בכפוף להוראות כל דין ולנהלים שיקבעו מפעם לפעם ע"י ביה"ח.
- 9.5. השוכר יעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר המוצרים הנמכרים על ידו בשיעור של 10%.

10. ערבות ביצוע

- 10.1 כבטחון לקיום התחייבויות הזוכה עפ"י הסכם זה ימציא הזוכה לביה"ח במעמד חתימת הסכם ערבות בנקאית לביצוע בלתי מותנית צמודת מדד בשיעור של 5% + מע"מ, שתהיה בתוקף עד תום שלושת חודשים מתום תקופת ההסכם. הזוכה מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי ביה"ח ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל, הערבות תחודש מעת לעת וכל חידוש ייעשה לפחות 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות הקיימת. לא תתקבל ערבות של צד ג'.
- 10.2 הערבות הינה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על חוזה זה ותהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה + 90 יום לאחר סיום כל תקופת התקשרות (המקורית או הנוספת/נוספות).
- 10.3 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהמזמין לא יעמוד בתנאי מתנאי החוזה ו/או בתנאי מתנאי נספח 1 ו/או בגין כל נזק שייגרם למזמין ע"י המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בהתראה של שבועיים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד אחר לפי כל דין.
- 10.4 חילט המזמין את הערבות או חלקה והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**11. העדר בלעדיות**

- 11.1 לזוכה לא תהיה בלעדיות, בקבלת עבודות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מן הסוג נשוא חוזה זה, ומכל סוג אחר, מכל גורם אחר כלשהו, וכן רשאי המזמין שלא לבקש מהספק או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל או לבטל חלק מן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שינוי בכמויות, ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

12. נציגים

- 12.1 **המזמין** - לצורך ביצוע חוזה זה נציג המזמין הוא סגן מנהל אדמיניסטרטיבי ו/או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן: "נציג המזמין"). המזמין רשאי להחליף את נציגו בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לספק.

13. אחריות

- 13.1 הזוכה יישא באחריות לכל נזק רכוש וגוף שייגרם לביה"ח והיחידות השונות ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי המצוי בחצריו ו/או למי מעובדי הזוכה או הבאים מטעמו אם הנזק נגרם עקב ביצוע ההסכם ובמהלכו, והכול כמפורט בהסכם.
- 13.2 הזוכה יישא באחריות לכל תביעה ו/או דרישה שעילתה הקשר המשפטי שבין הזוכה לעובדיו ו/או הבאים מטעמו, לרבות עילה שמקורה בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם, תשנ"ו – 1996, והוא מתחייב לפצות את ביה"ח בגין כל סכום שיאלץ לשלמו למי מעובדי הזוכה עפ"י פסק – דין של ערכאה משפטית מוסמכת.
- 13.3 הזוכה יישא באחריות לכל תביעה ו/או דרישה שעילתה שימוש ו/או פגם במוצרים או שירותים הניתנים על-ידו, והוא מתחייב לפצות את ביה"ח בגין כל סכום שיאלץ לשלמו בגין תביעה שתוגש בעניין זה – בכפוף לפסק דין של ערכאה משפטית מוסמכת.
- 13.4 הזוכה יישא באחריות לכל תביעה ו/או דרישה שעילתה נזק שנגרם לעובדיו ו/או הבאים מטעמו כתוצאה מביצוע ההסכם בחצרי בית החולים, והוא מתחייב לפצות את ביה"ח בגין כל סכום שיאלץ לשלמו בגין תביעה שתוגש בעניין זה – **בכפוף לפסק דין של ערכאה משפטית מוסמכת.**
- 13.5 הוגשה תביעה כנגד המזמין בגין אחד מהמקרים המפורטים לעיל, הרי שחובת השיפוי תוטל במלואה על הזוכה, לרבות הוצאות משפט וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בניהול אותם מקרים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**14. עובדים**

- 14.1 הזוכה מתחייב להעביר לפני תחילת העבודה ובאופן שוטף עפ"י דרישת הקב"ט/המזמין את רשימות העובדים המועסקים על-ידו. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.
- 14.2 הזוכה אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא בביה"ח מטעמו מעת לעת לא ישתמש בצידוד המזמין לצורך ביצוע השירותים.
- 14.3 הזוכה מתחייב להבטיח תנאי בטיחות מתאימים ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש ע"פי כל דין.
- 14.4 הזוכה מתחייב לדאוג שהעובדים יגיעו עם מדי החברה ותג מזהה.

14.5 הואיל והזוכה משמש כספק עצמאי לביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכלפי כל מישעוסק מטעמו בקשר לביצוע השירותים בגין מוות נזק גופני או נזק לרכוש שיגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה.

15. התנהלות הולמת של הספק

- 15.1 במסגרת ביצוע ההתקשרות למתן שירותים, נדרש הספק להתנהלות הולמת, ובכלל זה להימנע מהתנהגות גזענית או מבזה בעת מתן השירותים לציבור.
- 15.2 יצויין כי התנהלות מבזה של הספק בעת מתן השירותים, כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע, ובמקרים חמורים תהווה עילה לביטול ההסכם.

16. בקרה ופיקוח

- 16.1 הזוכה מתחייב לאפשר למזמין לבדוק בכל עת סבירה האם הוא עומד בהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, ובכלל זה לאפשר לנציגי המזמין לבקר בשטחי המסחר וכן לבקש מסמכים מתאימים אשר יעידו על עמידתו של הזוכה בהתחייבויותיו, לרבות החזקת אישורים מתאימים לקיום פעילותו בשטח המרכז הרפואי.
- 16.2 מושא

17. מיסים ותשלומי צריכה:

- 17.1 בנוסף לדמי השכירות ודמי הניהול, על השוכר לשלם את כל תשלומי הצריכה החלים על העסק כגון: מים, חשמל, גז, טלפון וכו' וכן את כל התשלומים, ההיטלים, ארנונות, מיסים (כולל מס שילוט של שלטים במושכר עצמו בלבד) ותשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא הנוגעים למושכר ו/או הפעלתו ו/או אחזקתו, למעט מיסים והיטלים החלים על ביה"ח על פי כל דין כבעלים של המושכר (לדוגמא: היטלי השבחה וכיוצ"כ).
- 17.2 השוכר מצהיר כי ידוע לו שאספקת המים והחשמל למרכז תבוצע באמצעות ביה"ח כצרכן ראשי ע"פ מונה מרכזי אחד ולפיכך מוסכם בזאת בין הצדדים כדלקמן:
- 17.2.1 ביה"ח יתקין מונה פנימי לצריכת חשמל ומים בכל מושכר (להלן: "המונים").
- 17.2.2 השוכר ישלם לביה"ח את צריכת החשמל והמים בהתאם לכמות הצריכה ע"פ המונים שיותקנו במושכר ולפי תעריפים והתשלומים אשר יהיו נהוגים בכל עת בחב' החשמל (לגבי החשמל) וברשות המקומית (לגבי מים וביוב) לגבי צרכן מסוג השוכר והמושכר.
- 17.2.3 במקרה שהמונים לא יפעלו כתיקונם משך פרק זמן מסוים, מחמת תקלה או מסיבה אחרת כלשהי, יערך ע"י נציג ביה"ח חישוב של כמות הצריכה בפרק הזמן האמור, בדרך של הערכה על סמך הצריכה בתקופות קודמות, ובמידה ואין הדבר אפשרי, תעשה הערכה בדרך של השוואה לצריכה בעסקים דומים במרכז.
- 17.2.4 על אף האמור לעיל, ובמידה ויתאפשר הדבר בעתיד, יהיה רשאי ביה"ח לגרום לחיבור ישיר של המושכר לחב' החשמל ו/או לספק המים (והביוב).

18. ניהול השטחי מסחר:

- 18.1 נציג המזמין יהיה אחראי על ניהול ההסכם – לרבות גבית כספים, שכ"ד, דמי ניהול ודמי שכירות מחסנים.
- 18.2 ביה"ח יספק שירותי ניהול, לרבות תיקון ותאורה של השטחים הציבוריים ביטוח רכוש מבנה המרכז (לא כולל תכולת המושכרים) ביטוחי צד שלישי בקשר לשטחים הציבוריים (אך לא על המושכר עצמו), תשלום מיסים עירוניים וממשלתיים החלים על השטחים הציבוריים בלבד.

19. אחזקת המושכר וניהולו:

- 19.1 השוכר ינהל את עסקו בהתאם להוראות כל דין החל על העניין ומבלי לגרום למטרד כלשהו, לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכו'. בהתחשב בעובדה כי המרכז נמצא בשטח ביה"ח, לפיכך מתחייב השוכר לנהל את עסקו באופן אשר לא יפריע לפעילות השוטפת של ביה"ח, ולהישמע להוראות בעלי התפקידים השונים בביה"ח בתחומי פעילותם.
- 19.2 על השוכר לשמור על נהלי הבטיחות המוסדיים בתחום בטיחות האש, בטיחות כללית ותברואה הנדרשת מכל הישויות העסקיות העצמאיות היושבות בשטח ביה"ח.
- 19.3 השוכר ינהל את עסקו במושכר תוך הקפדה על כל הנהלים וההוראות שיקבעו ע"י המנהל ובלבד שכל ההוראות יהיו בהתאם לחוק והדין והסכם הניהול.
- 19.4 על השוכר לנהל את עסקו תוך כדי שמירה על כשרות, שבת ומועדי ישראל, בהתאם להוראות הנהלת ביה"ח ורב ביה"ח. בעסקי מזון- השוכר ידאג לקבלת תעודת הכשר לעסקו ולהצגתה במקום בולט במושכר.
- 19.5 השוכר מתחייב להחזיק את המושכר משך כל תקופת השכירות במצב טוב ותקין, לדאוג לניקיון המושכר וסביבתו ולתקן ללא דיחוי ועל חשבונו, כל קלקול, נזק או פגם שיתגלו בו לא עשה כן השוכר, יהיה ביה"ח ו/או המנהל זכאים

- להיכנס למושכר ולעשות כן במקומו ועל חשבונו וזאת מבלי לגרוע מזכות ביה"ח לכל סעד אחר. במקרה כזה יהיה על השוכר לשלם לביה"ח, תוך 14 יום את עלות התיקון בתוספת 15%.
- 19.6 השוכר ימסור את החזקה במושכר לידי ביה"ח עם תום תקופת השכירות, או עם קיצורה עקב ביטולו של הסכם שכירות זה במצב שלם ותקין כולל "עבודות הכשרת המושכר".
- 19.7 גורם מטעם המרכז הרפואי יהיה רשאי להיכנס מפעם לפעם למושכר, במועדים סבירים לשם בדיקת קיום הוראות הסכם זה ו/או לשם ביצוע עבודות ותיקונים.
- 19.8 השוכר לא יהיה רשאי לערוך במושכר שינויים ו/או תוספות ללא הסכמה מראש ובכתב מאת נציג ביה"ח על-פי הסכם זה.
- 19.9 שילוט בשטח מושכר ייעשה באופן אשר אינו פוגע ברגשות הציבור, וכן באופן נאות אשר לא גורם לפגיעה במושכר ו/או סביבתו. יוער כי הצבת שילוט בשטח המרכז הרפואי עשוי להביא לחיוב באגרת שילוט על-ידי עיריית באר יעקב.
- 19.10 השוכר עודכן כי ביה"ח ככלל והמרכז בפרט הינם אזור אסור לעישון. כמו כן קיים איסור על מכירת סיגריות במושכר.
- 19.11 בגין כל הפרה של תנאי סעיף זה, אשר לא תוקנה על ידי השוכר תוך מתן הודעה בכתב של 7 ימי עסקים, יהיה רשאי ביה"ח לקנוס את השוכר בסכום של 500 ₪ אשר יתווספו לחשבון דמי השכירות העוקב ויהוו חלק בלתי נפרד מדמי השכירות לכל דבר ועניין וכל זאת מבלי לגרוע מזכות ביה"ח לכל סעד אחר ו/או לפיצוי בשיעור גבוה יותר בגין ההפרה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

20. תמורה, תנאי ומועדי תשלום

- 20.1 בתמורה לשימוש בשטחי המסחר תוך מתן השירותים המבוקשים במכרז זה, יעביר הזוכה למזמין את הסכומים אשר נקבעו בהצעת המחיר.
- 20.2 **דמי השכירות** – אותם ישלם השוכר לביה"ח בין אם השתמש במושכר ובין אם לא, יהיו ע"פי המחירים שנתן הזוכה בהצעת המחיר (נספח ב') לחודש צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה ובתוספת מע"מ.
- 20.3 השוכר יעביר את התמורה המגיעה ממנו עפ"י חוזה זה אחת לכל חודש וכל זאת לא יאוחר מחמישה ימים לחודש העוקב.
- 20.4 **דמי הניהול** – דמי שכירות חודשיים בשקלים לכל מ"ר (צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם) ובסך כולל כפי שנרשם בהצעת המחיר. דמי הניהול הכללים כוללים ניקיון שירותים + שטחים ציבוריים, שפ"ע, ביטחון, מוקד התראה, תפעול, פינוי אשפה, בטיחות, אחזקה, דואר, מים באופן יחסי (שירותים) וניהול נכסים.
- 20.5 **דמי שכירות מחסן** – לשוכר קיימת אופציה לשכירת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 50 ₪ למ"ר בחודש בצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה **ובתוספת מע"מ**.
- 20.6 דמי השכירות, דמי הניהול ודמי שכירות מחסן ישולמו באמצעות הוראת קבע ו/או ב-12 צ'קים קדימה לכל השנה בהתאם לשיקול דעת ביה"ח לא יאוחר מ-15 לכל חודש ובתום כל רבעון יערכו חישובי הפרשים אשר ישולמו במידי.

21. איסור העברת זכויות:

- השוכר לא ישכיר את המושכר או כל חלק ממנו בשכירות משנה, לא יעביר לאחרים את זכויותיו במושכר או בכל חלק ממנו – בין באופן מלא ובין באופן חלקי – , וכן לא ישעבד ולא ימשכן זכות כלשהי מזכויותיו לפי הסכם זה, אלא בהסכמתו המפורשת של ביה"ח,
- על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי השוכר יהיה רשאי להפעיל את המושכר באמצעות גוף אחר תחתיו (כגון: זכיון) וכל זאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של השוכר כלפי ביה"ח לקיים את מלוא התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה.

22. קיזוז ועיכבון

- 22.1 הזוכה לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרכז הרפואי וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות למרכז הרפואי כלפיו, לרבות למען הסר ספק, איזה מתוצרי השירותים. המרכז הרפואי יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לספק על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הספק כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

23. מסים והיתרים

- 23.1 כל האגרות, המסים ותשלומי חובה המוטלים ו/או אשר יוטלו בקשר עם השכרת שטחי מסחר ישולמו ע"י הזוכה.

23.2 היה ומסיבה כלשהי ישא המרכז הרפואי בתשלום שהזוכה חייב בו עפ"י הוראות הסכם זה, יחזיר ספק למרכז הרפואי, מייד עם דרישתו, כל סכום כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה ובתוספת ריבית שנתית צמודה בשיעור 5%, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת העומדת לביה"ח על פי דין או על פי הסכם זה.

24. אי קיום יחסי עובד-מעביד

- 24.1 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים בין המזמין לבין הספק יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבלן עצמאי. לא ישררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הזוכה, עובדיו או מי מטעמו. אין לראות בכל זכות הנמנית ע"פ הסכם זה, למזמין לפקח, להדריך ולהורות לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולא תהינה לזוכה ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה או ע"י המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 24.2 למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, יקבע ע"י רשות מוסמכת, לרבות ע"י גוף שיפוטי, כי ביחסיו עם המזמין, הזוכה או עובדיו הינם עובדים של המזמין, יחולו ההוראות כדלקמן:
- 24.3 הזוכה מתחייב לשפות את המזמין בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמין.
- 24.4 הזוכה יהיה זכאי להפרש בין התמורה שקיבל ובין התשלומים החלים עליו ושהוטלו על המזמין וככל שלא שיפה את המדינה כאמור בסעיף 9.5 וזאת לרבות על דרך של התחשבות רטרואקטיבית ככל שהיא מתחייבת מנסיבות העניין.
- 24.5 המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי החזר ו/או השיפוי המגיעים לו.

25. ניגוד עניינים

- 25.1 מובהר כי הזוכה אינו מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו לפי חוזה זה, ובלבד שלא יהא בכך בכדי לפגוע במתן השירות למזמין לפי חוזה זה, ושלא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי חוזה זה.
- 25.2 הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא יפעל בכל דרך שיש בה בכדי להוות כל ניגוד עניינים בינו או מושא הספק מתחייב לפנות לאחראי המנהל או מי מטעמו בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטתו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

26. ביטוח

השוכר מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת "משרד הבריאות, המרכז הרפואי שמיר (להלן יקראו יחד בסעיפי ביטוח אלו: "מינהל הדיוור הממשלתי") ולהציג למינהל הדיוור הממשלתי את הביטוחים בהתאם למפורט להלן כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח על ידי השוכר בעת ביצוע עבודות בנכס – אם תבוצענה בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש) -

לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי השוכר ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בלבד אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי יורה למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים במלוא גבול האחריות.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

(1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪.

4. הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

(1). לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי.

(2). הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות.

(3). תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(4). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד האוצר.

(5). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרדי ממשלה ויחידות סמך (ככל שישנם) בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי חברת הניהול של הבניין בו מצוי הנכס (ככל וקיימת) ו/או בעלים אחרים, דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס (חברת הניהול, הבעלים האחרים, הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים, ככל וקיימים יקראו להלן יחד: "בעלי הזכויות האחרים"). הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האבדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(6). השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

(7). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.

(8). כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(9). תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(10). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. ביטוחים על ידי השוכר בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המוקדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לערוך ולקיים למשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (7) כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל (רלוונטי לשוכרים בתחום הסעדה והמזון בלבד);
- (8) החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו – יבוטל (רלוונטי לשוכרים בתחום הסעדה והמזון בלבד).

לחילופין :-

- (9) יציג המפעיל לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה); כאשר הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו על ידי השוכר וכל הפועלים מטעמו.
- (10) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

השוכר יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו

על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

4. ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

בחלופה לעריכת הביטוח, וככל השוכר בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, השוכר פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרדי ממשלה אחרים ויחידות סמך בבניין בו מצוי הנכס (ככל שישנם) ועובדיהם של כל הנ"ל כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובת בעלי הזכויות האחרים ובלבד שבביטוח האבדן התוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר או שבהסכמים המקנים להם זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובת מדינת ישראל ו/או השוכר. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרדי ממשלה אחרים ויחידות סמך (ככל שישנם) בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

1. השוכר מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בתוקף.

2. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי השוכר למינהל הדיור הממשלתי, עד למועד חתימת החוזה. השוכר מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למינהל הדיור הממשלתי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות השוכר לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על השוכר יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.

3. **מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהשוכר בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת השוכר בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והשוכר יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. השוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף 1 לעיל. מוסכם כי השוכר יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.**

השוכר מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

4. **למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על השוכר, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**

5. **השוכר רשם בפניו כי מינהל הדיור הממשלתי יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.**

מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי השוכר בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪.

למען הסר ספק מוסכם בזה כי השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.

6. **אלא אם צוין אחרת במפורש אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.**

7. **אי עמידת השוכר בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

27. ייצוג בפני צד ג'

- 27.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הזוכה איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות ההתקשרות מושאמושא הסכם זה.
- 27.2 הזוכה מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

28. הרחבה וצמצום היקף ההתקשרות:

- 28.1 היקף השירותים הצפוי כמפורט בנספח ב' סעיף 3 למסמכי המכרז, מעודכנים למועד כתיבתו.
- 28.2 המזמין רשאי להוסיף שטח מסחר נוסף של כ-12 מ"ר והספק במכרז יוכל להציע את מחירי השכירות ודמי הניהול במו"מ שיערך בין שני הצדדים – כבעל זכות ראשונים. באם המו"מ לא יצלח המזמין יצא במכרז נוסף.

29. סעדים ותורפות

- 29.1 הפר צד להסכם שכירות זה הוראות מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970; וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה או הוראות כל דין.
- 29.2 הפרה כלשהי של איזו הוראה מההוראות המפורטות להלן של ההסכם תחשבנה כהפרות יסודיות שלו:
- 29.2.1 הפרה כלשהי של הוראות סעיפים: 2, 10, 13, 19, 25, 26 להסכם זה.
- 29.2.2 אחור בתשלום כלשהו שהספק (או מי מטעמו) חייבת לשלמו על פי הוראות הסכם זה, לתקופה של למעלה מ- 7 ימים לגבי איחור כלשהו, ו/או למעלה מ- 3 איחורים מצטברים בתשלומים כלשהם שעל הספק (או מי מטעמו) לבצע כאמור, במשך שנת שכירות אחת.
- 29.3 ביה"ח יהיה זכאי לבטל הסכם זה, ולדרוש מן מהספק (או מי מטעמו) לפנות לאלתר את המושכר בכל אחד מן המקרים הבאים, ולאחר שביה"ח שלח התראה בכתב לספק (או מי מטעמו) והספק (או מי מטעמו) לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה בכתב כאמור:
- 29.3.1 הספק (או מי מטעמו) הפר הפרה יסודית את הסכם זה.
- 29.3.2 הספק (או מי מטעמו) הפר הפרה כלשהי את הוראות הסכם שכירות זה ולא תיקן ההפרה בתוך 14 יום מיום שנדרש לכך.
- 29.3.3 הוגשה נגד הספק (או מי מטעמו) או מי מהערכים לקיום הסכם זה, לפי העניין, בקשה לבית המשפט לפירוקו, הכריזו פושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס נכסים, או צו להקפאת הליכים מכל מין וסוג שהוא ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו כפי הבקשה אשר לא בוטל תוך 30 יום ו/או השוכר או מי מן הערכים להסכם שכירות זה הגיש בקשה לפירוקו או להכריז כפושט רגל ו/או לעריכת הסדר נושים, אלא אם על אף מינוי כונס נכסים ו/או מפרק וכיוצ"ב כאמור לעיל, ימשיך מהספק (או מי מטעמו) לקיים את כל הוראות הסכם השכירות במלואן ובמועדן.
- בכפוף לכך שבמקרה של קורות אחד האירועים הנ"ל לגבי ערב להסכם שכירות זה, יהיה הספק (או מי מטעמו) זכאי להמציא ערב אחר שזהותו תאושר ע"י ביה"ח בתוך 30 יום מקורות אחד האירועים הנ"ל וביוזמתו אזי לא יחולו הוראות פסק זה.
- 29.3.4 ערבויות ו/או הביטחונית האחרים שנתנו לקיומו של הסכם זה, בשלמותם או בחלקם פקעו, או בוטלו, או הוכרזו ע"י בימ"ש כבטלים, או חסרי תוקף מכל סיבה שהיא.
- 29.4 כל איחור בתשלום ישא ריבית פיגורים בשיעור אשר יהיה נהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בגין משיכת יתר חריגה באותו מועד בגין תקופת הפיגור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של ביה"ח לפיצוי בשיעור גבוה יותר או לכל סעד אחר וזאת החל מהיום ה- 7 לאיחור ואילך.
- 29.5 בכל מקרה שהספק (או מי מטעמו) לא ישלם במועדו תשלום כלשהו שהוא חייב לשלמו לביה"ח או למנהל יהא ביה"ח זכאי, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר, להפסיק – לאחר חלוף 7 ימים מיום שקיבל הספק (או מי מטעמו) התראה בכתב לתיקון ההפרה, בהם לא תוקנה ההפרה – לספק (או מי מטעמו), ו/או למושכר ו/או להורות למנהל כי יהא חייב למלא אחר ההוראה כאמור, להפסיק לספק לספק (או מי מטעמו) ו/או למושכר חשמל, מים, מיזוג אוויר או שירותים אחרים כלשהם לפי שיקול דעתו ולספק (או מי מטעמו) לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 29.6 בגין כל יום של איחור בפינוי המושכר בתנאים הקבועים בהסכם זה בתום תקופת השכירות ו/או ביטולו של הסכם זה, ישלם הספק (או מי מטעמו) לביה"ח פיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בסך השווה ל 2,000 ₪.
- 29.7 הצדדים מצהירים כי הסך הנ"ל מהווה פיצוי הולם על הנזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של איחור בפינוי המושכר כאמור, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות ביה"ח לכל סעד אחר ו/או לפיצוי בשיעור גבוה יותר ומבלי לגרוע מזכותו של מהספק (או מי מטעמו) לטעון כל טענה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 29.8 בכל מקרה של אי פינוי המושכר במועד ע"י הספק (או מי מטעמו) עם סיום תקופת השכירות או עם בטולו של הסכם שכירות זה, יהא ביה"ח זכאי, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר:
- 29.8.1 להפסיק לאלתר לספק לספק (או מי מטעמו), ו/או למושכר ו/או להורות למנהל להפסיק לספק (או מי מטעמו) ו/או למושכר, חשמל, מים, מזוג אוויר או שירותים אחרים כלשהם, לפי שיקול דעתו, הספק (או מי מטעמו) לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 29.8.2 להיכנס בעצמו ו/או באמצעות אחרים למושכר, ולהשתמש לשם כך בכוח סביר ולפנות את המושכר מכל החפצים או המטלטלים שיהיו מצויים בו וכן להחליף את מנעוליו או למנוע גישה אליו ע"י הספק (או מי מטעמו) בכל דרך שימצא לנכון מבלי שתהיה לו כל טענה או תביעה כלפי ביה"ח או מי מטעמו לגבי הנזקים שיגרמו לו או למיטלטלין כתוצאה מפעולה כאמור.

29.9 המתנה, או הימנעות משמוש בזכות כלשהי של ביה"ח או המנהל על פי הסכם זה לא יחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות כ"ויתור" או כבסיס לטענת מניעות כלפיו מצד השוכר, עוד יובהר כי הפיצויים המוסכמים כמפורט לעיל אינם גורעים מכל פיצוי או סעד אחר המגיע למזמין לפי הוראות המכרז.

30. שינוי בתנאי ההסכם

- 30.1 סתירות, אי התאמות ואי בהירות בין ההוראות השונות במסמכי המכרז, יפורשו באופן המרחיב את חובת הזוכה ואת זכויות המרכז הרפואי. לזוכה לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המרכז הרפואי או מי מטעמה הנובעת מפרשנות שנבחרה על ידי המרכז הרפואי.
- 30.2 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז וכל מטרות נוחות הקריאה.
- 30.3 מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, וההתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 30.4 אזכור הוראת דין כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת- ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

31. איסור שימוש בסמליל (לוגו) המרכז הרפואי שמיר

- 31.1 הספק אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש, לפרסם) במסמך הנושא את בסמליל של המרכז הרפואי לצרכיו העסקיים או לכל שימוש אחר, אלא באישור בכתב של הגורמים המוסמכים לכך במרכז הרפואי ובתאום עימם. "סמליל" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את המרכז הרפואי.

32. מתן שירות בשעת חירום

- 32.1 הספק מתחייב להפעיל את השטחי מסחר בכל עת, לרבות בשעת חירום, וכל עוד לא הוחלט על-ידי ממשלת ישראל או רשות מוסמכת אחרת.

33. הדרכה ושמירה על הנחיות היחידה למחלות לזיהומיות

- 33.1 העובדים יתודרכו בתחום הזיהומים על ידי נציג היחידה לזיהומים או נציג המזמין.
- 33.2 כלי העבודה המשמשים לעבודה במחלקות האשפוזיות ינוקו לפני הכניסה למתחם העבודה, בהתאם להוראות היחידה לזיהומים.
- 33.3 לאחר עבודה בחדרי בידוד, כלי העבודה והסולם יעברו ניקוי יסודי ובאופן מידי בהתאם להוראות היחידה למחלות זיהומיות
- 33.4 תחילת העבודה בחדר מזוהם תהא לאחר סיום העבודה בכל החדרים הנקיים.
- הערה
הסעיף האמור רלוונטי במקרה הצורך.

34. משלוח הודעות

- 34.1 כל ההודעות לפי הסכם זה תשלחנה בדואר רשום, ובהשלחן כך, תחשבנה שהגיעו לייעודן תוך 72 שעות מעת המשלוח כיאות, אלא אם הוכח, כי לא הגיעו לייעודן.
- 34.2 הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב שהגיעה לייעודה ביום העבודה הראשון שלמחרת משלוחה.
- 34.3 כתובת הצדדים למסירת הודעות לעניין ההסכם:
- 34.4 המזמין – המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא), צריפין ת"ד 70300.
- הזוכה - _____
- 34.5 בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על הספק להודיע על כך בכתב ללא דיחוי לאחראי.

35. סמכות השיפוט

- 35.1 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה מקום השיפוט הייחודי בכול הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בבית משפט הרלוונטי באזור שיפוט המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) ורק בו (בית המשפט השלום ברמלה/מחוזי מרכז). חתימת הספק על הסכם זה, מהווה הסכמה לאמור.

36. שונות

- 36.1 השוכר מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות השימוש והשכירות של השוכר, יהיו בשטח המושכר והמרכז בלבד, וכי במידה והשוכר יבקש להפיץ או לספק מוצרים או לתת שירותים בשטח ביה"ח שמחוץ ל"מושכר" יהיה עליו להתקשר, ולהגיע לצורך זה להסדר נפרד עם ביה"ח.
- 36.2 חניות: השוכר רשאי להכניס 2 רכבים ללא תשלום חניה מעבר לכך הוא ידרש לשלם את התעריפים הרגילים.
- 36.3 הגדרת התחייבויותיו של הספק בהסכם זה באות להוסיף ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.
- 36.4 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל נימוק שהוא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למזמין המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

נספח 1ג' נוסח הערבות המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים:**להלן נוסח הערבות המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים:**

נוסח כתב ערבות בנקאית

שם הבנק _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

לכבוד
המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

הנדון : ערבות מס' _____

לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 12,000 ₪

(במילים : שניים עשרה אלף ₪)

אשר תדרשו מאת : _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' 486-24 שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד לתאריך 4.12.24 ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו : _____

מס' הבנק	_____	מס' הסניף	_____
----------	-------	-----------	-------

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך	שם	מלא	חתימה וחותמת
_____	_____	_____	_____

נספח 2) להלן נוסח ערבות ביצוע המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים

להלן נוסח ערבות ביצוע המחייב מתמודדים במכרזים ממשלתיים:

נוסח כתב ערבות בנקאית

שם הבנק _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

לכבוד
המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

הנדון : ערבות מס' _____

לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים : _____)

(צמוד למדד המחירים לצרכן)

אשר תדרשו מאת : _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' _____ שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד לתאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו : _____
מס' הבנק ומס' הסניף

שם הבנק הכתובת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח בטיחות וגהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ**1. כללי**

- 1.1 הספק מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הספק לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המרכז הרפואי והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הספק מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- חוק חומרים מסוכנים
- חוק שירותי הובלה ותקנותיו
- תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תיוג וסימון של אריזות), התש"ס-2000
- כל דין אחר החל על עבודתו.

- 2.2 הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המרכז הרפואי או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

- הספק מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

- הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המרכז הרפואי, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של הקבלן הראשי.

6. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הספק

- 6.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 6.2 הספק מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים התשנ"ט - 1999) הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה.
- 6.3 הספק יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 6.4 הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

7. ציוד מגן אישי

- 7.1 הספק מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז - 1779), ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

8. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 8.1 הספק מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 8.2 הספק ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 8.3 הספק מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 8.4 הספק מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

9. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 9.1 הספק מתחייב לדווח מיידית לבא כוח המרכז הרפואי שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 9.2 הספק מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח המרכז הרפואי/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

10. משמעת והטלת סנקציות

- 10.1 הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח המרכז הרפואי/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש ולא תהא לו עילה לדרוש פיצוי בגין הפסקת העבודה כאמור.
- 10.2 הספק ימסור, לפי דרישת בא כוח המרכז הרפואי/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 10.3 הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המרכז ברפואי.
- 10.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המרכז הרפואי תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 10.5 לא מילא הספק, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – המרכז הרפואי רשאי להטיל קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לספק עפ"י ההסכם.

11. הצהרת הספק

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין

תאריך

חתימת הספק

שם הספק

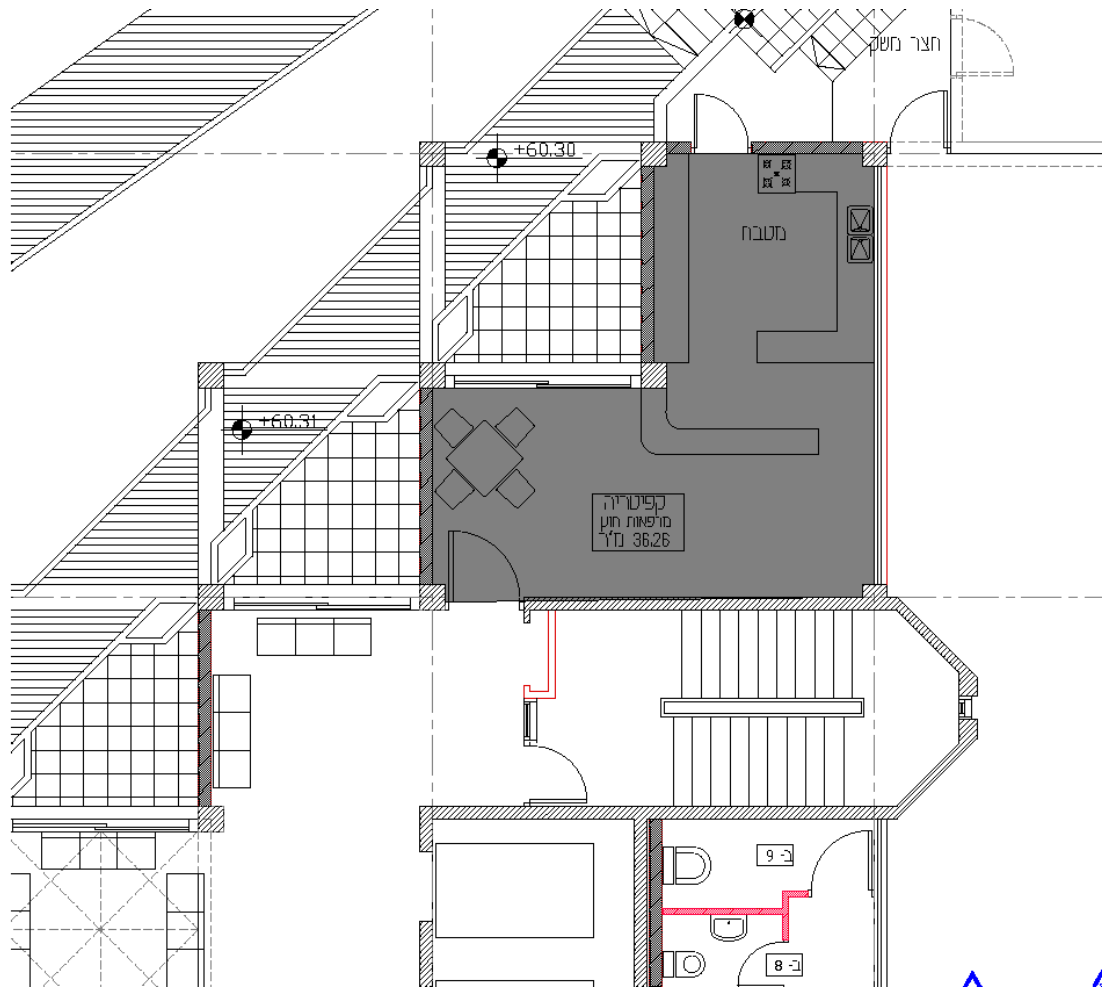
נספח ג4 איכות ובקרה

נספח איכות ובקרה

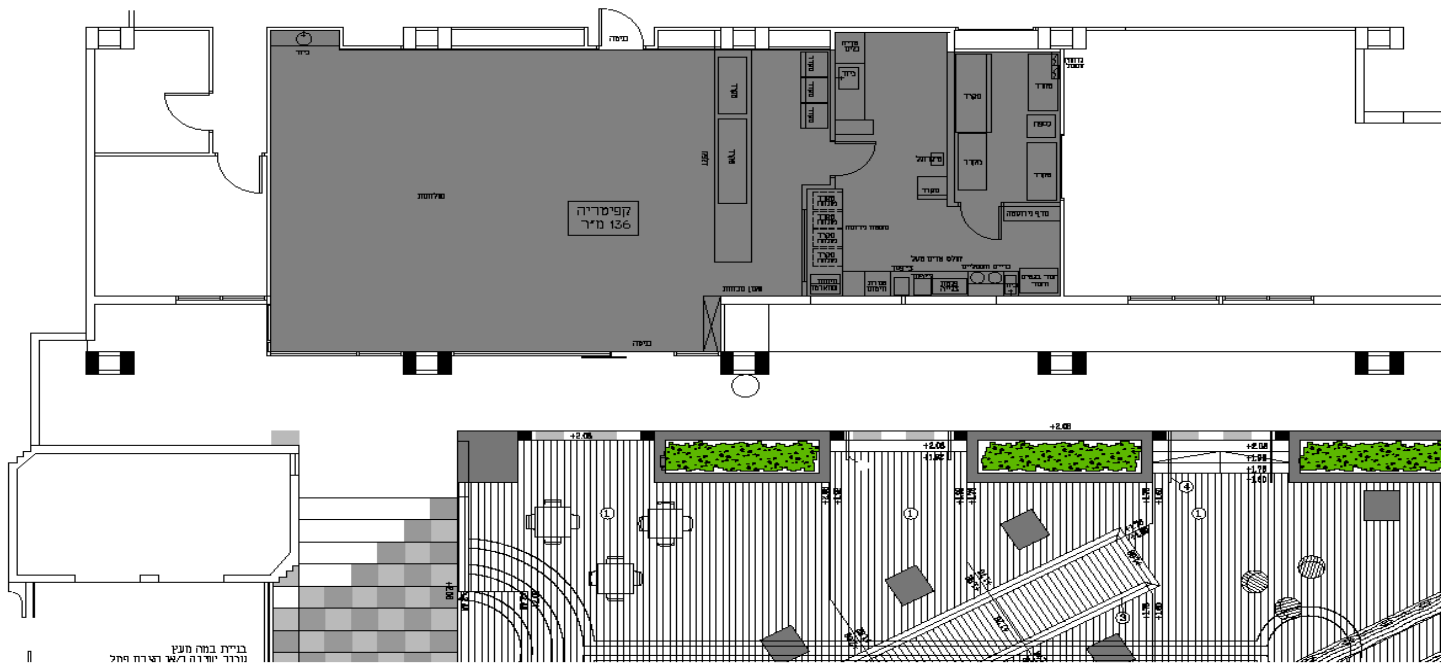
- 1 הספק הזוכה במכרז יתבקש לעמוד באופן שוטף בכל הנושאים הקשורים לאיכות ובטיחות כמצוין במסמכי המכרז, נציג המרכז הרפואי יוודא את עמידת הספק בכל הפרמטרים הנדרשים ובהם:

הערות	ביצוע בפועל	תדירות בדיקה	פרמטר לבדיקה	
		רבעוני	רישיון עסק ורישיון יצרן בתוקף ממשרד הבריאות	רישיונות וביטוחים
		שנתי	הצגת ביטוחים שנקבעו במסמכי המכרז	
		יומי	אספקת השירות באיכות במועד ובמיקום שסוכם עם נציג ביה"ח	אספקת השירות והטובין ועמידה בהתחייבויות
		יומי	שינוע הטובין בכלי רכב מתאים ובאחסון נכון	
		יומי	הגעת נהגים אדיבים, עם הופעה נקיה ושירותיים	
		ככל שנדרש	לספק יש מוקד או איש קשר הזמינים לבקשות/תלונות וכדומה	איכות השירות
		ככל שנדרש	הספק עשה כל שביכולתו בכדי למנוע אספקת השירות שלא באיכות המבוקשת	
		ככל שנדרש	הספק החליף אספקה לא נכונה של טובין ודאג להביאם במהירות	

- 2 מובהר כי אי עמידה בתנאים המבוקשים תגרור אחריה, בירורים עם המזמין, פיצויים מוסכמים ומעבר לכך.



גודל חיבור של 80 אמפר תלת פאזי, מוזן משדה חיוני כלומר עם גיבוי גנרציה .



גודל חיבור של 80 אמפר תלת פאזי, מוזן משדה חיוני כלומר עם גיבוי גנרציה .

נספח ג'7- התרשמות מהמפרט, הנראות והתפעול

- 1 המציע **יכין מצגת** ובה יציג תפיסה רעיונית הכוללת את אופן תפעול החנות, דרכי גישה, תצוגת המזונות, כולל דוגמאות לסוגי המזונות, כמות עובדים, מחירים שימכרו לקהל הרחב ולפרסונל, תפיסת הכנסות גידול עתידי, רעיונות חדשיים- 20%
- 2 המזמין יתרשם בנפרד מאופן הצגת השטחי מסחר ולכן המשקולות לניקוד האיכות יהיו שונים (וימולאו שני טפסים):
 - 2.1 חנות במרפאות החוץ- משקל 35% .
 - 2.2 חנות בעליזה בגין- משקל 65% .

הערות	ניקוד	הפרמטר לבדיקה
	45%	הצגת התפיסה הרעיונית של שטחי המסחר תוך התחשבות והתייחסות: • במיקומי השטחי מסחר הנמצאים בסביבה פעילה של ביה"ח. • ניצול מיטבי של השטחים הציבוריים הצמודים לשטחי מסחר • סוגי המזון שיוגשו. • מחירים לסוגי המזון. • תכנון הצגת המזון בשטחי מסחר. • מיקום השולחנות והכיסאות, תוך התחשבות בזרימת הלקוחות לחנות. • בעיות שעלולות להיווצר כתוצאה מאילוצים שונים. • יצירתיות, רעיונות חדשניים וחשיבה קדימה. • תפיסת הכנסות וגידול עתידי
	40%	הצגת התפיסה התפעולית מבחינת: • כמות העובדים שיעבדו בשטחי מסחר. • דרכי הגישה לכניסת המזון לשטחי מסחר כולל כלי הרכב שיגיעו עם הטובין. • כיצד יתבצע פינוי האשפה. • התייחסות לכל נושא התחזוקה, תאורה, שילוט שמירה על הכשרות ועוד.
	15%	התייחסות לנושאים נוספים כגון: • התחשבות במיקומים של בית הכנסת, מחלקות אשפוז וכו' • מידת הרעש בתפעול השטחי מסחר, • מידת העשן כתוצאה מבישול המזון, וכדומה. • נהלים, אם קיים
	100%	סה"כ

נספח ג'8- חוות דעת ממליצים

קבלת חוות דעת מהזכיינים של המציע כולל קבלת חוות דעות מאנשי הקשר במיקומים השונים (בתי חולים, קניונים וכו') – 20%

ציין 5	ציין 4	ציין 3	ציין 2	ציין 1	הפרמטר הנבדק	
					אספקת המוצר	החברה עובדת במתחם/חנות ע"פי כל הכללים שנקבעו תוך הקפדה על כללי הבטיחות, ניקיון, כשרות, יצור המזון, תחזוקת המבנה והמכשירים, דואגים שלא יהיה עשן, רעש וכו'.
						החברה מספקת את המוצרים באיכות המתאימה, בטריות הנדרשת, ללא חוסרים, במועד המבוקש וללא תקלות.
					עובדי החברה	דייקנים ומגיעים לשטחי מסחר המזון במועד שנקבע להם ולמקום שנקבע להם.
						מגיעים עם בגדי עבודה נקיים, שירותיים ואדיבים כלפי קהל הלקוחות ונשמעים לנציג המזמין.
					הנהלת החברה	מספקים את השרות במהירות ועל פי כל הצרכים שהתבקשו ע"י המזמין
						מפיקים לקחים מאירועים ודואגים לתקן את כל התקלות
						ניתן להשיג אותם במהירות בשגרה ומצבי חירום
						אדיבים, שירותיים, סובלניים ועם תגובה מהירה לגבי נושאים דחופים